

# Grundejerforeningen Næsdal Plantage Regnskab

For regnskabsåret 2025



Regnskab for 2025 og budget for 2026, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 29. marts 2025

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 177.335,69

Grundejere: 106

Kontingent 2025 kr. 500

## Grundejerforeningen Næsdal Plantage

### Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2025 og budget for regnskabsåret 2026

Budget 2026						
Konto	Regnskab 2024	Regnskab 2025	Budget 2025	Difference	Budget 2026	
100	Kontingent indbetaling	kr. 54.150,00	kr. 48.726,42	kr. 53.000,00	kr. 4.273,58	kr. 53.000,00
200	Møder	kr. 1.922,25	kr. 2.568,95	kr. 3.000,00	kr. 431,05	kr. 3.000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 12.049,90	kr. 6.143,75	kr. 25.900,00	kr. 19.756,25	kr. 25.900,00
230	Kontorhold	kr. 0,00	kr. 835,95	kr. 1.500,00	kr. 664,05	kr. 1.500,00
240	Bank	kr. 282,71	kr. 192,25	kr. 1.500,00	kr. 1.692,25	kr. 1.500,00
250	Driftsudgifter	kr. 5.558,08	kr. 871,50	kr. 10.000,00	kr. 9.128,50	kr. 10.000,00
	<b>Overskud/ underskud</b>	kr. 34.902,48	kr. 38.498,52	kr. 11.100,00	kr. 35.945,68	kr. 11.100,00

kontingent 500 kr. Kontingent for en grund er 490 kr + gebyr. Ejes der flere grunde er kontingent for efterfølgende grunde 500 kr da der ikke betales gebyr for flere end 1 grund.

\*\*Inkluderet 15900 kr til vejvedligehold (opsparing)

Udgifter til vedligeholdelse af veje og driftsomkostninger er de største af foreningens omkostninger.

De enkelte hovedbogs konti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

#### Konto 100 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2025 indeholder indbetalinger og rykkergebyr. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

Af kontingent indbetalinger for 2025 udgør **15900 kr.** opsparing til vejvedligeholdelse.

**Indbetalinger for 2025 udgør 48.726,42 kr.**

#### Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling.

# Grundejerforeningen Næsdal Plantage

---

Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

**Mødeudgifter for 2025 udgør 2568,95 kr**

## Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2023 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

**Vedligeholdelsesudgifter for 2025 udgør 2400,00 kr.**

## Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printpatroner og porto.

**Kontorhold for 2025 udgør 853,95 kr.**

## Konto 240 Dragsholm Sparekasse

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr og underkonto 242 plus rente.

**Dragsholm Sparekasse for 2025 udgør 192,25 kr. (plus)**

## Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige (Hjertestarter).

**Driftsudgifter for 2025 udgør 4615,25 kr**

## Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage har en sund økonomi. De største udgifter ligger på posterne vedligehold af veje og driftsudgifter. 2025 gav et overskud på **38.498,52 kr**, hvor af de 15900 kr er dedikeret (opsparing) til vejvedligehold.

Forenings Kontoens saldo pr. 31.12.2025 er **177.335,69 kr.**

Budgettet for 2026 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 500 pr. parcel.

Budgettet for 2026 forventes at gå i balance med et budgetteret overskud på 11100,00 kr, Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

**Kontingent skal betales via unioo og ikke på foreningens konto.** Ved fritagelse fra digital post kontaktes bestyrelsen via hjemmesiden. Rettidig betaling er i år den 30. juni 2026. Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendt rykkerskrivelse. Anden rykker vil foregå via foreningens advokat (inkasso).

Regnskabet er godkendt af foreningens revisor. Den underskrevne original medtages til ordinær generalforsamling 2026.

# Grundejerforeningen Næsdal Plantage

## Resultatopgørelse 2025

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingenter	46.787,98	
	103	Gebyr+inkasso 2024	1.938,44	
		Indtægter i alt:	48.726,42	
Udgifter:				
	201	Bestyrelse		268,95
	202	Generalforsamlinger		2.300,00
	221	Vejvedligeholdelse		2.400,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		0,00
	231	Kontorartikler		449,95
	232	Porto		386,00
	241	Gebyr bank		0,00
	242	Rente		192,25
	252	Forsikring (Codan)		0,00
	253	Sammenslutningen af grundejerforening.		0,00
	254	Hjemmeside		804,00
	255	Øvrige udgifter		3.811,25
		Udgifter I alt:		10.227,90
Overskud/underskud:			38.498,52	
<b>Balance</b>				
Aktiver		Dragsholm Sparekassen	177.335,69	
		Restancer (2) grundejere		
Aktiver i alt			177.335,69	
Passiver		Dragsholm Sparekassen 31 Dec. 2024	138.837,17	
		Overskud/underskud:	38.498,52	
Passiver ialt			177.335,69	

Regnskabet er revideret og godkendt

På bestyrelsens vegne:



Lotte Linnemann  
Formand



Karen Aggerholm  
Revisor

13-7-2026 

Anne-Louise Thomsen  
Kasser