

Referat fra Næsdal Plantages generalforsamling

12.04.2025

1. Bjarne valgt som dirigent og Mette valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der deltog 34 grundejere heraf 3 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning:

Det har været et udfordrende år for bestyrelsen. Bestyrelsen har ikke været fuldtallig, og efter den ekstraordinære generalforsamling, tiltrådte jeg som formand i oktober.

Der har været meget at sætte sig ind i og meget jeg skulle lære. De andre medlemmer i bestyrelsen har været en god støtte i dette arbejde og jeg ser frem til et år med gode møder og arbejde for grundejerforeningen.

Vi er af banken blevet bedt om at bruge bestyrelsessystemet Uniio. Her laver vi indberetning til banken om vores regnskaber og vores arbejde. Det har vist sig at være et godt system til at gøre bestyrelsesarbejdet lettere, idet filer, tilbud fra entreprenører, henvendelser fra ejendomsmæglere m.fl., kan lægges direkte ind i systemet, så alle i bestyrelsen kan se det. Det letter arbejdet, at vi alle har adgang til det.

Det betyder også at vi i det kommende år vil overgå til deres betalingsmodul. Dette vil lette kasserens arbejde, da hver enkelt grundejer kan tilmelde sig systemet og at det er fra systemet, at der bliver sendt betalingsanmodning ud.

I tilfælde af skift i bestyrelsen vil det derfor blive let at overlevere til eventuelle nye bestyrelsesmedlemmer.

I vil få en mail, hvor I vil blive inviteret til at oprette jer som medlemmer i systemet. Hvis der opstår vanskeligheder med dette, står bestyrelsen selvfølgelig til rådighed, så det bliver en tryk overgang.

Grundejere som er fritaget for digital post, vil stadig kunne betale til foreningens konto via banken.

Vi går et hårdt år i møde i forbindelse med vores veje. Grethesvej er i dårligere stand end vi var klar over. Vi har fået et tilbud på at få afhøvlet vejen, men entreprenøren mente ikke det ville holde mere end et år. I bestyrelsen arbejder vi derfor på en midlertidig løsning, indtil vi har sparet nok op til at få genoprettet vejekassen på Grethesvej.

Hullerne i de øvrige veje kan stadig rettes op.

Dette arbejde vanskeliggøres dog ved at der køres store maskiner på vejene. Hvis man får udført anlægsarbejde, skal man derfor huske at man selv skal genoprette vejen, da vi ellers ikke kan følge med i vejens vedligeholdelse.

Bestyrelsen er i dialog med Mikkel om arbejdet og arbejder på en løsning. Vi har efterspurgt flere tilbud på genopretning af vejene og afventer disse.

Vi får stadig henvendelser fra Odsherred kommune om at beplantningen skal beskæres. Husk at det påhviler hver enkelte grundejer at få dette bragt i orden.

Da vejret blev bedre og jeg begyndte at komme heroppe igen efter en lang og kold vinter, bemærkede jeg, at der var blevet beskåret kraftigt i grøften for enden af Torbensvej. Jeg har fuld forståelse for ønsket om en dejlig udsigt. Dog vil bestyrelsen opfordre til at man så også husker at tage det afskårede med sig, så det ikke ligger tilbage i grøften.

Således tog jeg hul på et nyt kapitel i grundejerforening Næsdal Plantage, og i bestyrelsen ser frem til arbejdet i 2025.

Beretningen blev herefter endstemmigt godkendt

3. Regnskab – Grus/asfalt skal posteres under konto 221- Vej vedligehold. Ellers blev regnskabet godkendt. Vi er bekendt med fejlen under balance og den bliver rettet, nyt regnskab vil blive udsendt.
4. Budget – Godkendt
5. Forslag fra bestyrelsen – Ny sommerfest. Det er ikke nødvendigvis bestyrelsen, som skal stå for et sådan arrangement, Helle Skovsted vil gerne være tovholder, andre interesserede er meget velkommen til at kontakte Helle.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer på valg var:

Mette Heckmann (Arnesvej 20) – genvalgt

Lene Hasseriis (Arnesvej 22-24) - genvalgt

Helle Skovsted (Helgesvej 29) – genvalgt

7. Valg af suppleanter. På valg var:

Jan Berg (Arnesvej 21) – genvalgt

Frank Persson (Arnesvej 23) – genvalgt

8. Valg af Revisor – Karen Aggerholm (Grethesvej 13) genvalgt som revisor.
9. Valg af revisor suppleant – Her blev Ria Ammekilde (Helgesvej 7) valgt.
10. EVT – Helle fra bestyrelsen har gjort et stort arbejde og indhentet tilbud fra 3 forskellige firmaer på reparation af vores veje. Bestyrelsen havde printet tilbuddene

ud, så de kunne gennemgås. Da der er stor forskel på tilbud og indhold, blev det bestemt, at der nedsættes en arbejdsgruppe af både bestyrelse og enkelte grundejere (personer med projekt erfaring indenfor dette felt), som vil kigge tilbuddene ordentlig igennem og finde en mere permanent løsning for vores veje, så ha' tålmodighed, hvis der er huller i vejene, der er en løsning på vej. Hvis arbejdsgruppen ikke synes at de kan finde den rigtige løsning, talte vi også om at få en vejleder (entreprenør) ud til hjælp. Der var også en grundejer, som nævnte at hvis vejen bliver for gode, så vil det betyde at flere vil køre hurtigere til fare for alle.

Vi har fået Rotter i plantagen, så det vil hjælpe, hvis grundejerne ikke smider madvarer ud i kompostbeholderen og sørger for at der ikke ligger store bunker af træ, byggematerialer m.m., hvor de kan bygge reder.

Bestyrelsen kontakter kommunen for at få opsat nogle rottekasser.

Dirigenten konstaterede at der ikke var mere under evt.

Lotte sluttede mødet.

Referat godkendt den 30-04-2025 af :

Lotte Lindemann

Formand : Lotte Lindemann

Bjarne Christensen

Dirigent : Bjarne Christensen

25/04/25/MH