

Grundejerforeningen Næsdal Plantage Regnskab

For regnskabsåret 2022



Regnskab for 2022 og budget for 2023, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 1. april 2023

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 67832,69 kr

Grundejere: 106

Kontingent 2022 kr. 350

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2022 og budget for regnskabsåret 2023

Konto	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2022	Difference	Budget 2023	
100	Kontingent indbetaling	kr. 40474,69	kr. 38882,37	kr. 37100,00	kr.1782,37	kr. 37100,00
200	Møder	kr. 789,70	kr. 2820	kr. 3000,00	kr. 180	kr. 3000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 8400,00	kr. 31067,55	kr. 50000,00	kr. 18932,45	kr. 20000,00
230	Kontorhold	kr. 820,00	kr. 240	kr. 1500,00	kr. 1260,00	kr. 1500,00
240	Bank	kr. 2392,31	kr. 1822,80	kr. 1500,00	kr. 322,8	kr. 1000,00
250	Driftsudgifter	kr. 7023,56	kr. 10853,59	kr. 10000,00	kr. 853,59	kr. 10000,00
	Overskud/underskud	kr. 21049,12	kr. 7921,57	kr. 28900,00	kr. 20978,43	kr. 1600,00

Udgifter til vedligeholdelse af veje er den største af foreningens omkostninger.

De enkelte hovedbogskonti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

Konto 100 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2022 indeholder indbetalinger og rykkergebyr samt 1 indbetalinger fra 2021 Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

Indbetalinger for 2022 udgør 38882,37 kr.

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Konto 102

Kontingenter 2021 for 1 grunde opkrævet via advokat

471,13 kr.

Konto 103

Rykkergebyr samt gebyr for kontingent 2022 for 3 grunde opkrævet via advokat

1311,24 kr.

Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling. Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Mødeudgifter for 2022 udgør 2820 kr.

Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2022 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

Vedligeholdelsesudgifter for 2022 udgør 31067,55 kr.

Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printpatroner og porto.

Kontorhold for 2022 udgør 240,00 kr.

Konto 240 Bank/SPSK/Dragsholm Sparekasse

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr SPSK og underkonto 242 negativ rente.

Bank/SPSK/Dragsholm Sparekasse for 2022 udgør 1822,80 kr.

Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige. (Hjertestarter)

Driftsudgifter for 2022 udgør 10853,59 kr.

Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage har en sund økonomi. I 2022 var der budgetteret med et underskud på 28900 kr. på driften. Regnskabet for 2022 viser et underskud på kun

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

kr. 7921,57 kr. på driften. Dette skyldes bla at der er brugt mindre på vedligehold af veje end budgetteret.

Forenings Kontoens saldo pr. 31.12.2022 er **67832,69 kr.**

Budgettet for 2023 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 350 pr. parcel.

Budgettet for 2023 forventes at gå i balance med et budgetteret lille overskud på 1600 kr.

Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

Indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes maj 2023. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at tilmelde sig betalingservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling. Rettidig betaling er i år den 30. juni 2023. Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendte rykkerskrivelse.

Anden rykker vil foregå via foreningens advokat (inkasso).

Regnskabet er godkendt af foreningens revisor den 13-2-2023. Den underskrevne original medtages til ordinær generalforsamling 2023.

Resultatopgørelse 2022

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingenter	37.100,00	
	103	Gebyr+inkasso 2022	1.311,24	
	102	Manglende betalinger 2021	471,13	
		Indtægter i alt:	38.882,37	
Udgifter:	201	Bestyrelsesmøder		945,00
	202	Generalforsamling		1.875,00
	221	Vejvedligeholdelse		30.331,25
	222	Øvrige vedligeholdelse		736,30
	231	Kontorartikler		0,00
	232	Porto		240,00
	241	Gebyr		1.675,00
	242	Renter		147,80
	252	Forsikring (Codan)		5.657,34

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

	253	Sammenslutningen af sommerhusejer		0,00
	254	Hjemmeside		1.452,50
	255	Øvrige		3.743,75
		Udgifter I alt:		46.803,94
Overskud/underskud:			7.921,57	
Balance				
Aktiver:		Sparekassen Sjælland 31 Dec. 2021	75.754,26	
		Overskud/underskud:	7.921,57	
Passiver:				
Balance:		2022	67.832,69	

Regnskabet er revideret og godkendt

På bestyrelsens vegne:

Bjarne Christensen
Formand

Allan Henriksen
Revisor

Anne-Louise Thomsen
Kasser
