

Grundejerforeningen Næsdal plantage Regnskab

For regnskabsåret 2021



Regnskab for 2021 og budget for 2022, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 9. april 2022

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 75754,26

Grundejere: 106

Kontingent 2022 kr. 350

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2021 og budget for regnskabsåret 2022

Konto	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Budget 2021	Difference	Budget 2022	
100	Kontingent indbetaling	kr. 39539,90	kr. 40474,69	kr. 37100,00	kr. 3374,69	kr. 37100,00
200	Møder	kr. 662,50	kr. 789,70	kr. 3000,00	kr. 2210,30	kr. 3000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 7320,61	kr. 8400,00	kr. 20000,00	kr. 11600	kr. 50000,00
230	Kontorhold	kr. 500,00	kr. 820,00	kr. 1500,00	kr. 680,00	kr. 1500,00
240	Bank	kr. 861,80	kr. 2392,31	kr. 1500,00	kr. 892,31	kr. 1500,00
250	Driftsudgifter	kr. 9669,06	kr. 7023,56	kr. 10000,00	kr. 2976,44	kr. 10000,00
	Overskud/underskud	kr. 20525,93	kr. 21049,12	kr. 1100,00	kr. 19949,12	kr. 28900,00

Udgifter til vedligeholdelse af veje er den største af foreningens omkostninger.

De enkelte hovedbogsonti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

Konto 101 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2021 indeholder indbetalinger og rykkergebyr samt 1 indbetaling fra 2020. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

Indbetalinger for 2021 udgør 40474,69 kr.

Konto 102

Kontingenter 2020 for 1 grunde opkrævet via advokat

683,22 kr.

Konto 103

Rykkergebyr samt kontingent 2021 for 2 grunde opkrævet via advokat

3391,47 kr.

Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling. Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Mødeudgifter for 2021 udgør 789,70kr.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2021 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

Vedligeholdelsesudgifter for 2021 udgør 8400 kr.

Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printertoner og porto.

Kontorhold for 2021 udgør 820,00 kr.

Konto 240 Bank/SPSK

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr SPSK og underkonto 242 negativ rente.

Bank/SPSK for 2021 udgør 2392,31 kr.

Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige. (Hjertestarter)

Driftsudgifter for 2021 udgør 7023,56 kr.

Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage har en sund økonomi. I 2021 var der budgetteret med et overskud på 1100kr. på driften, mens regnskabet for 2021 viser et driftsoverskud på 21049,12 kr.

Foreningskontoens saldo pr. 31.12.2021 er **75754,26 kr.**

Budgettet for 2022 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 350 pr. parcel.

Budgettet for 2022 forventes at gå i minus da der vil blive flere udgifter på vedligehold af veje end indtægter fra kontingent. Dette er muligt grundet foreningens sunde økonomi.

Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

Indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes maj 2022. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at tilmelde sig betalingsservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling. Rettidig betaling er i år den 30. juni 2022. Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendte rykkerskrivelse.

Anden rykker vil foregå via foreningens advokat (inkasso).

Regnskabet er godkendt af foreningens revisor den 15-2-2022. Den underskrevne original medtages til ordinær generalforsamling 2022.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Resultatopgørelse 2021

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter				
	101	Kontingent	36400,00	
	102	Kontingent 2020	683,22	
	103	Gebyr + inkasso 2021	3391,47	
		Indtægter i alt	40474,69	
Udgifter				
	201	Bestyrelse		789,70
	202	Generalforsamling		0,00
	221	Vejvedligeholdelse		8400,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		0
	231	Kontorartikler		590,00
	232	Porto		230,00
	241	Gebyr bank		1925,00
	242	Negativ rente		467,31
	252	Forsikring (Codan)		2740,11
	253	Sammenslutningen af G/F		0,00
	254	Hjemmesiden		539,70
	255	Øvrige udgifter		3743,75
		Udgifter i alt		19425,57
Overskud/underskud			21049,12	
		Balance		
Aktiver		Sp. Sjælland 31-12-2020	54705,14	
		Overskud/underskud	21049,12	
Balance		Sp. Sjælland 31-12-2020	75754,26	
Passiver		Restancer fra grundejere	450,00	

Regnskabet er revideret og godkendt den 15-02-2022

På bestyrelsens vegne:

Bjarne Christensen
Formand

Allan Henriksen
Revisor

Anne-Louise Thomsen
Kasser