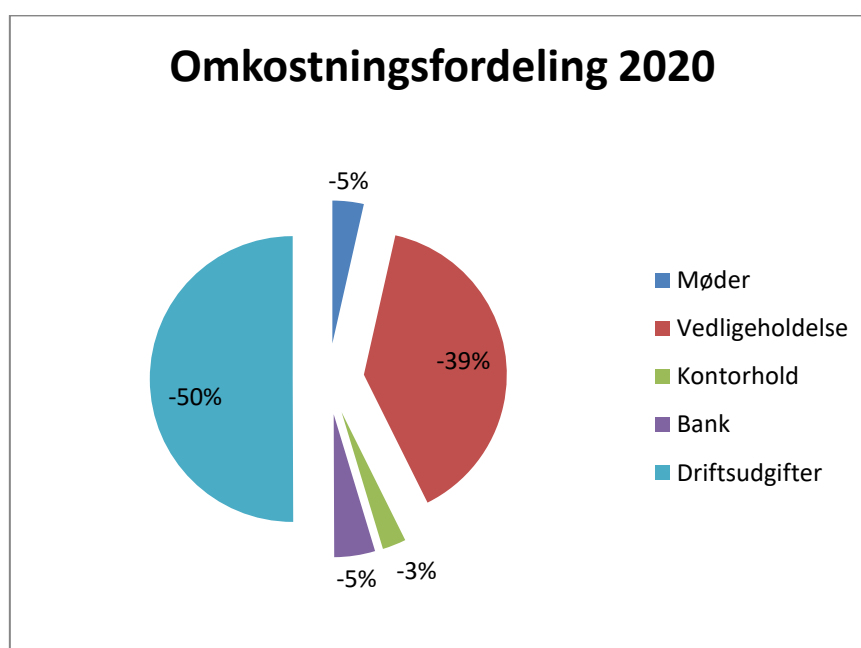


# Grundejerforeningen Næsdal plantage Regnskab

For regnskabsåret 2020



Udgifter til vedligeholdelse af veje udgør hovedparten af foreningens omkostninger

Regnskab for 2020 og budget for 2021, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 12 juni 2021.

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 54705,14

Grundejere: 106

Kontingent 2021 kr. 350

# Grundejerforeningen Næsdal plantage

## Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2020 og budget for regnskabsåret 2021

Budget 2021						
Konto	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Budget 2020	Difference	Budget 2021	
100	Kontingent indbetaling	kr. 26.210,63	kr. 39539,90	kr. 37.100,00	kr. 2439,90	kr. 37.100,00
200	Møder	kr. 6.463,00	kr. 662,50	kr. 3.000,00	kr. 2.337,50	kr. 3.000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 29.818,75	kr. 7.320,61	kr. 20.000,00	kr. 12.679,39	kr. 20.000,00
230	Kontorhold	kr. 3.066,95	kr. 500,00	kr. 1.500,00	kr. 1.000,00	kr. 1.500,00
240	Bank	kr. 1.771,32	kr. 861,80	kr. 1.000,00	kr. 138,20	kr. 1.500,00
250	Driftsudgifter	kr. 4.222,62	kr. 9.369,06	kr. 8.000,00	kr. 1.369,06	kr. 10.000,00
	<b>Overskud/underskud</b>	<b>kr. 19.132,01</b>	kr. 20825,93	kr. 3.600,00	kr. 17225,39	kr. 1.100,00

De enkelte hovedbogskonti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

### Konto 101 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2020 indeholder indbetalinger og rykkergebyr samt 2 indbetalinger fra 2019. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

**Indbetalinger for 2020 udgør 39539,90 kr.**

### Konto 102

**Kontingenter 2019 for 2 grunde opkræver via advokat**

## Grundejerforeningen Næsdal plantage

---

### **Konto 200 møder**

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling . Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

**Mødeudgifter for 2020 udgør 662,50 kr.**

### **Konto 220 vedligeholdelse**

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2020 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

**Vedligeholdelsesudgifter for 2020 udgør 7320,61 kr.**

### **Konto 230 kontorhold**

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printertoner og porto.

**Kontorhold for 2020 udgør 500,00 kr.**

### **Konto 240 Bank/SPSK**

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr SPSK og underkonto 242 negativ rente .

**Bank/SPSK for 2020 udgør 861,80 kr.**

### **Konto 250 Driftsudgifter**

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige. ( Hjertestarter )

**Driftsudgifter for 2020 udgør 9369,06 kr.**

### **Kasserens bemærkninger:**

Grundejerforeningen Næsdal har en sund økonomi. I 2020 var der budgetteret med et overskud på 3000 kr. på driften, mens regnskabet for 2020 viser et driftsoverskud på kr. 20825,93 kr..

Foreningskontoens saldo pr. 31.12.2020 er. 54705,14 kr.

Budgettet for 2021 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 350 pr. parcel.

Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

Indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes juli 2021. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at tilmelde sig betalingservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling den 1. august, Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendte rykkerskrivelse.

# Grundejerforeningen Næsdal plantage

## Resultatopgørelse 2020

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
<b>Indtægter</b>	101	Kontingenter	38261,50	
	102	Kontingenter 2019	1278,40	
		Indtægter i alt	39539,90	
<b>Udgifter</b>				
	201	Bestyrelse		606,50
	202	Generalforsamling		56,00
	221	Vejvedigeholdelse		6000,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		1320,61
	231	Kontorartikler		0,00
	232	Porto		500,00
	241	Gebyr bank		625,00
	242	Negativ rente		236,80
	252	Forsikring ( Codan )		2695,56
	253	Sammenslutningen af G/F		1070,00
	254	Hjemmesiden		986,75
	255	Øvrige udgifter		4616,75
		Udgifter i alt		18713,97
<b>Overskud/underskud</b>			20825,93	
		<b>Balance</b>		
<b>Aktiver</b>		Sp. Sjælland 31-12-2019	33879,21	
		Overskud/underskud	20825,93	
		Sp. Sjælland 31-12-2020	54705,14	
<b>Passiver</b>		Restancer fra grundejere	450,00	

Regnskabet er revideret og godkendt den 16-05-2021

På bestyrelsens vegne:

\_\_\_\_\_  
Bjarne Christensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Allan Henriksen  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Lene Hasselriis  
Kasser

