

Referat af generalforsamlingen i Næsdal Plantage 29.8.2020

Tilstede: 25 grundejere og 4 fuldmagter

Ad1: Valg af dirigent

Mogens Nielsen blev valgt som dirigent. Han kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formandens beretning

Bjarne Christensen fremlagde formandens beretning.

Vedr.: regnskab

Alle grundejere har p.t. betalt kontingent for 2019.

2 grundejer var sendt til inkasso via advokatfirmaet Advodan.

Dette havde kostet grundejerne hver kr. 1064.- udover kontingentet.

Begge havde fået 1 og 2 rykker uden at der blev indbetalt kontingent.

Bestyrelsen har opsagt NETS der har vist sig at være dyrt og besværlig at håndtere for kassereren. NETS havde varslet yderligere stigninger.

Vedr. kontingent for 2020 vil grundejerne modtage en mail med oplysninger om beløb og banknummer.

Grundejerne der ikke har mailadr. vil modtage et brev med oplysninger og et gebyr på kr. 25.-

Veje:

Mikkel har gjort et stort stykke arbejde med at reparere vejene løbende.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på at få afrettet og lagt grus på vejene.

Afventer yderligere tilbud.

Vedr. stikvejene er disse fælles for de 4 grunde og der må derfor ikke ske parkering eller henlæggelse af materialer på vejene.

Bestyrelsen har modtaget oplysninger fra en grundejer, der har oplevet at en vagtlæge gik forgæves p.g.a. manglende nummerering

Bestyrelsen besluttede derfor at opsætte skilte med nummeroplysning på de 4 stikveje i 2019.

Bestyrelsen er blevet bekendt med at der går folk rundt på vores grunde der henvises til privat ejendomsret.

Fibia

På sidste års generalforsamling blev det oplyst at Bo Engelbrecht og Tonny Hofgaard ville gå videre med et forsøg på etablering af fibernet da det ikke havde været muligt at samle nok interesserede grundejere i 2019.

I februar måned var der informationer i lokalaviserne om at Fibia ville etablere fibernet i Asnæs/Grevinge og Kelstrujp hvis der var tilslutning nok.

Bo og Tonny har fungeret som ildsjæle i denne forbindelse.

Bestyrelsen har været formidler af informationer men har ikke haft viden om gravearbejdet der har været udført.

Bestyrelsen har taget kontakt til Fibia vedr. gravearbejdet på vores veje vedr. genetablering.

Torbensvej 7

Ejeren af denne grund påbegyndte 17.7.2019 opsætning af et raftehegn på stikvejen der ville spærre for adgang til Torbensvej 1, 3 og 5. Formanden tog kontakt til grundejeren og bad ham fjerne de opsatte og støbte rafter da disse ikke var opsat på hans grund men på den fælles stikvej.

Der har været taget kontakt til kommunen, politiet m.v. uden at grundejeren har været villig til at fjerne stolperne.

Odsherred Forsyning og SEAS/NVE har begge oplyst at de ikke har givet tilsagn til opsætning af hegn. Odsherred Forsyning har givet ejeren et påbud om at fjerne stolperne uden held. Der afventes tilbagemelding fra politianmeldelse.

Formandens beretning blev sat til afstemning.

Vedtaget uden bemærkninger.

Ad 3: Regnskab

Lene fremlagde det tilsendte og reviderede regnskab.

Oplyste at der i 2019 havde været en stor vedligeholdelses post i forhold til tidligere år. Dette skyldes opsætning af vejskilte køb af asfalt og vejreparationer.

Herudover var udgifter til porto og NETS en større post som ville bortfalde i 2020.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 3.600.- i.f.t. budgettet.

Godkendt uden bemærkninger.

Ad 4: Budget

Formanden fremlagde det udarbejdede og tilsendte budget og foreslog at det kommende kontingent skulle stige til kr. 350.- p.g.a. kommende forventede udgifter til reparation af vejene. Budget og kontingent forhøjelse blev vedtaget.

Ad 5: Indkomne forslag

Ingen forslag er indkommet

Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Formanden Bjarne Christensen blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Anita Munck ønskede ikke genvalg.

Anne-Louise Thomsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7: Valg af suppleanter

Ria Nielsen blev genvalgt og

Jan Christiansen blev valgt som ny suppleant.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant
Allan Ruben blev genvalgt som revisor og
Tonny Hofgart blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

En grundejer ville vide om der havde været taget foranstaltninger i grundejerforeningen i forbindelse med evt. fartbegrænsning på Næsdalvejen.

Bestyrelsen kunne oplyse at der havde været taget fælles kontakt med grundejerforeningerne Ved Diget og Ved Skoven til kommunen uden held.

Aftalt at problematikken igen taget op i den nye bestyrelse.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 28.3.2021

Anita Munck, referent

Godkend 05-09-2020 af dirigent Mogens Nielsen og formand Bjarne Christensen