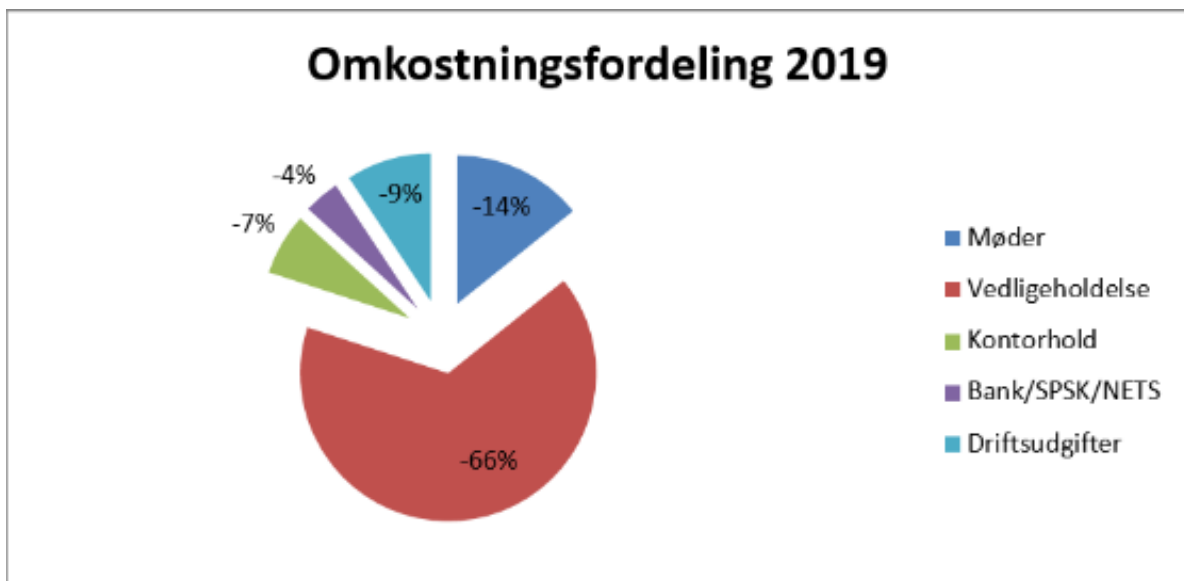


# Grundejerforeningen Næsdal plantage Regnskab

For regnskabsåret 2019



Udgifter til vedligeholdelse og møder udgør hovedparten af foreningens omkostninger, hvilket skyldes jubilæums frokosten til generalforsamlingen og vedligeholdelse, og udgifterne for 2019 var samlet set på et middel niveau.

Regnskab for 2019 og budget for 2020, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 28. marts 2020.

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 34.173,41

Grundejere: 106

Kontingent 2020 kr. 350

# Grundejerforeningen Næsdal plantage

## Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2019 og budget for regnskabsåret 2020

Budget 2020						
Konto	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2019	Difference	Budget 2020	
101	Kontingent indbetaling	kr. 27.179,50	kr. 26.200,00	kr. 26.500,00	kr. 300,00	kr. 37.100,00
102	Renter	kr. 0,00	kr. 10,63	kr. 0,00	kr. 10,63	kr. 0,00
200	Møder	kr. 2.003,70	kr. 6.463,00	kr. 20.000,00	kr. 13.537,00	kr. 3.000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 14.750,00	kr. 29.818,75	kr. 20.000,00	kr. 9.818,75	kr. 20.000,00
230	Kontorhold	kr. 3.556,00	kr. 3.066,95	kr. 3.500,00	kr. 433,05	kr. 1.500,00
240	Bank/SPSK/NETS	kr. 1.560,90	kr. 1.771,32	kr. 1.700,00	kr. 71,32	kr. 1.000,00
250	Driftsudgifter	kr. 26.042,45	kr. 4.222,62	kr. 10.000,00	kr. 5.777,38	kr. 8.000,00
	<b>Overskud/underskud</b>	<b>kr. 20.733,55</b>	<b>kr. 19.132,01</b>	<b>kr. 28.700,00</b>	<b>kr. 9.567,99</b>	<b>kr. 3.600,00</b>

De enkelte hovedbogskonti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bøger.

### Konto 101 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2019 indeholder rykkergebyr for 2 grundejere. 2 grundejere har ikke betalt trods gentagne rykkere og deres indbetaling er nu sendt til inkasso. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

**Indbetalinger for 2019 udgør 26.200 kr.**

### Konto 102 renter

**Rentetilskrivning for 2019 udgør 10,63 kr. (Opsigelse af opsparingskonto )**

### Konto 103 Gebyr

**Gebyr for sent indbetalt kontingent udgør 200 kr.**

## Grundejerforeningen Næsdal plantage

---

### **Konto 200 møder**

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling og 203 Frokost indbetaling.

Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Grundejerforeningen har afholdt en ordinær generalforsamling i 2019 med jubilæumsfrokost (egenbetaling 100,- kr.pr. person), samt ekstraordinær generalforsamling vedrørende opsættelse af hjertestarter.

**Mødeudgifter for 2019 udgør 6.463 kr.**

### **Konto 220 vedligeholdelse**

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2019 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden, opstillet nummerskilte med belysning, lagt grus på Arnesvej af to omgange for at afhjælpe huller, samt kørt ekstra asfalt i hullerne og bortkørsel af gammelt asfalt

**Vedligeholdelsesudgifter for 2019 udgør 29.818,75 kr.**

### **Konto 230 kontorhold**

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printertoner og porto.

**Kontorhold for 2019 udgør 3.066,95 kr.**

### **Konto 240 Bank/SPSK/NETS**

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr SPSK og underkonto 242 gebyr NETS.

Konto 241 opsamler udgifter til gebyrer fra Sparekassen Sjælland for Dankort.

**Bank/SPSK/NETS for 2019 udgør 1.771,32 kr.**

### **Konto 250 Driftsudgifter**

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige.

**Driftsudgifter for 2019 udgør 4.222,62 kr.**

### **Kasserens bemærkninger:**

Grundejerforeningen Næsdal har en sund økonomi. I 2019 var der budgetteret med et underskud på 28700 kr på driften, mens regnskabet for 2019 viser et driftsunderskud på kr. 19132,01 kr. Underskuddet stammer primært fra ekstraordinær vejvedligeholdelse og opsætning af skilte og lys.

Foreningskontoens saldo pr. 31.12.2019 er kr. 34173,41 kr. Opsparingskontoen blev pr. 3/10 2019 opsagt og indestående kr. 24.547,21 overført til Foreningskontoen, så foreningen nu kun har 1 bankkonto.

## Grundejerforeningen Næsdal plantage

Budgettet for 2020 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 350 pr. parcel. Stigningen skyldes øgede vedligeholdelsesomkostninger på vores veje. Underskuddet dækkes af foreningskontoen.

Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen). NETS er pr. 14/10-19 opsagt, og indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes primo maj 2020. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at tilmelde sig betalingservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling den 1. juni, som der står i grundejerforeningens vedtægter. Der pålægges rykkergebyr kr. 100,00 efter første rykkerskrivelse.

### Resultatopgørelse 2019:

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
<b>Indtægter:</b>				
	101	Kontingenter	26.200,00	
	102	Renter	10,63	
	103	Frokostindbetaling	2.900,00	
		Indtægter i alt:	29.110,63	
<b>Udgifter:</b>				
	201	Bestyrelse		663,00
	202	Generalforsamlinger		8.700,00
	221	Vejvedligeholdelse		13.465,65
	222	Øvrige vedligeholdelse		16.353,10
	231	Kontorartikler		1.876,95
	232	Porto		1.190,00
	241	Gebyr SPSK		380,00
	242	Gebyr NETS		1.391,32
	252	Forsikring (Codan)		2.650,87
	253	Sammenslutningen af grundejerforening.		1.060,00
	254	Hjemmeside		511,75
	255	Øvrige udgifter		0,00
		Udgifter i alt:		48.242,64
<b>Overskud/underskud:</b>			<b>19.132,01</b>	
<b>Balance</b>				
<b>Aktiver:</b>				
		Sparekassen Sjælland 31 Dec. 2018:	53.305,42	
		Kasse:	0,00	
		Porto ( frimærker):	0,00	
		Overskud/underskud:	19.132,01	
<b>Passiver:</b>				
		Restancer ( ) grundejere	0,00	
<b>Balance:</b>			<b>31. Dec. 2019</b>	<b>0,00</b>

Regnskabet er revideret og godkendt den 22-02-2020

# Grundejerforeningen Næsdal plantage

---

På bestyrelsens vegne:

---

Bjarne Christensen  
Formand

---

Allan Henriksen  
Revisor

---

Lene Hasselriis  
Kasser

---