

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *nr. 397*  
(udfyldes af Sommerkontoret)

9189

- 3 SEP 1963

Købers }  
Kreditors } bopæl:

*Jan 520*

Gade og hus nr.:

79 a Lammebjerg by  
Asnæs sogn.

Anmelder:

Peter Dyhr  
Fårevejle.

Deklaration.

Som ejer af ejendommen matr. nr. 79 a, 80 a 81 a  
af Lammebjerg, Asnæs sogn, pålægger underskrevne Risegårds  
Legat-Stiftelse, Fårevejle, herved de nævnte ejendomme følgende  
servitutbestemmelser:

1.

Ved bebyggelse af parceller udstykket fra ejendommene  
må ingen bygning anbringes nærmere end 8 meter fra den udlagte  
fællesvej, og for grundene langs det nordre skel (kanalvejen)  
skal al bebyggelse holdes i en afstand af 40 meter fra landka-  
nalene.

2.

Karakteren af den nuværende beplantning på ejendommene  
skal bevares således, at det tilstræves, at der stedse forefin-  
des - til den nuværende svarende - bestand af såvel høj som lav  
beplantning.

3.

Parceller, der udstykkes, må ikke indhegnes med kun-  
stigt hegn eller hækbeplantning, således at den nuværende til-  
stand går tabt, Dog kan den påtaleberettigede tillade anbringelse  
af raftehegn af højde indtil 75 cm., hvor det af særlige grunde  
findes påkrævet.

4.

På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med  
nødvendige udhuse og garage. Ingen bygning må være højere end  
en etage, og stuegulvene må ikke ligge højere end 80 cm over

Justitsministeriets ge. a. partpap. til skæder  
skadesbreve, kvitteringer til udrættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

terrænhøjde. Bygningerne skal opføres således, at deres ydervægge og tage holdes i sådanne farver, at de ikke får skæmmende virkning for det omgivende landskab og nabogrundene.

5.

På parcellerne mp ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen som helst art.

6.

De nuværende veje på ejendommene bibeholdes, men ved anlæg af nye veje bør linieførelsen så vidt mulig være sådan, at synslinien brydes.

7.

Parcelejerne skal være forpligtiget til at være medlemmer af den grundejerforening, der agtes oprettet, samt af vandværk. Bestyrelsen for grundejerforeningen skal drage omsorg for,

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	:	"	"	- 3 SEP 1963
Kass.	:	"	"	
Ialt	:	Kr.	Øre	

*Tildragt og anden legitimation forevist*

*Armen: 1) 2.465,- kr. til statskassen  
i h. t. lov 240/1949  
2) 1037,- kr. til statskassen  
i h. t. lov 240/1949  
3) 50.000,- kr. til Bondestans  
dens Sparekasse*

Genpartens rigtighed bekræftes.

*K. M. Jørgensen*

*dfv*

Justitsministeriets gøipartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendoms)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab <sup>9</sup> nr. 394  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: 11

Gade og hus nr.:

Anmelder:

(X)  
at ovennævnte bestemmelser overholdes, dog således, at der er  
rekurs for såvel parcelejerne som foreningen til naturfrednings-  
nævnet for Holbæk amt, hvis afgørelse er endelig.

Parcelejerne forpligter sig endvidere til at udføre  
spildevandsafledning i overensstemmelse med sundhedskommissionens  
krav.

Nærværende deklaration må tinglyses servitutstiftende  
med prioritet forud for al pantegæld på ejendommene matr. nr.  
79 a, 80 a, 81 a, Lammefjorden, Asnæs sogn. H. h.t. servitutter  
henvises tilejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Risegårds Legat-Stiftelse, 20/7 1963.

S. Bay-Hansen

Matr.nr. 79<sup>a</sup>  
Lammefjord by,  
Asnæs sogn.

26 JUNI 1965

8343

Anmelder:  
Viggo Holst-Christensen  
landsretssagfører  
Amaliegade 36, K.

P Å T E G N I N G .

*Risegaard's Legat - Stiftelse.*

på deklARATION lYST 3.9.1963 vedrørende indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesgraden, bestemmelser om beplantning, hegn, veje, pligt til at være medlem af grundejerforening og vandværk med prioritet forud for al pantegæld. (9189)

"Foranstående deklARATION af 20.7.1963, tinglyst 3.9. s.å., kvitteres herved til aflysning af tingbogen, for så vidt angår bestemmelserne i dennes §§ 6 og 7 på de nu frastykkede parceller: matr. nr. 81 c, 81 d, 81 e, 81 f, 81 g, 81 h, 81 i og 81 k alle af Lammefjorden, ~~Asnæs~~ <sup>Risegaard's</sup> sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 31. maj 1965.  
sign.: Bjarne Jensen."

~~Foranstående sidstnævnte deklARATION af 20/7 1963, tinglyst 3/9 s.a. kvitteres herved til aflysning af tingbogen i sin helhed, f.s.v. angår de nu frastykkede parceller: matr.nr. 81 c, 81 d, 81 f, 81 g, 81 h, 81 i og 81 k alle af Lammefjorden, Asnæs sogn. 81e,~~

Asnæs den juni 1965.

Som påtaleberettiget:

Den Risegaard'ske Legat-Stiftelse.

v/

S	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
S	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
S 141:	"	"	"	den 26 JUNI 1965 Tinglyst.
S 142:	"	"	"	"
Kass.	"	"	"	"
Ialt		Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes.

*[Handwritten signature]*

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 79 a, 80 a, 81 a Stempel: kr. øre

Akt: Skab 9 nr. 374  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Lammefjord, Asnæs sogn

4. juni 1966 59916

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Viggo Holst-Christensen  
landsretssagfører  
Amaliegade 36, K.

m - 9/89

Påtegning på deklaration vedrørende ejendommen matr. nr. 79 a, 80 a, 81 a, Lammefjorden, Asnæs sogn, lyst d. 3. september 1963 og 26. juni 1965.

*forskrævet*  
Foranstående deklaration af 20.7.1963., tinglyst 3.9.s.å. kvitteres herved til aflysning af tingbogen f.s.v. ang. bestemmelserne i dennes § 6 og 7 på de nu frastykkede parceller matr. nr. 79 c og 79 d Lammefjorden, Asnæs sogn.

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk amt, den 1. juni 1966  
Bjarne Jensen/ E. Røjskjær

§ :	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ :	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den 4. juni 1966. <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	
Kass.	"	"	
<b>Ialt</b>	<b>Kr.</b>	<b>Øre</b>	

Genpartens rigtighed bekræftes.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 394  
(udfyldes af dommerkontoret)

79 a Lammefjorden by  
Asnæs sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

9190 - -

- 3 SEP 1963

Anmelder:  
Peter Dyhr  
Fårevejle.

### D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Risegårds Legat-Stiftelse, Fårevejle, som ejer af matr. nr. 79 a, 80 a, 81 a, Lammefjorden, Asnæs sogn, pålægger herved de nævnte ejendomme følgende servitutforpligtelse.

1.

De på udstykningsplanen afsatte parcelveje er adgangsveje til de parceller de går til, således at parcelejere har ret til færdsel ad disse veje, fra den off. vej til den pågældende parcel.

Vejen må ikke bruges til parkering, og der må ikke rejses hindringer for andre vejberettigedes uhindret benyttelse af vejen.

2.

Vejene vedligeholdes efter de sædvanlige regler om private fællesveje.

3.

For at kunne påberåbe sig nogen ret efter nærværende deklaration, er det en betingelse, at den pågældende parcelejer er medlem af grundejerforeningen og opfylder sine forpligtelser over for denne.

4.

Nærværende deklaration må tinglyses som servitut på ovennævnte ejendomme, idet der med hensyn til de disse påhvilende servitutter og hæftelser henvises til tingbogen.

Påtaleret har underskrevne Risegårds Legat-Stiftelse, Fårevejle, med bemærkning, at man, når parcellerne er fuldt udstykkede, ved påtegning herpå vil overdrage påtaleretten helt

eller delvis til den da dannede grundejerforening.

Risegårds Legat-Stiftelse, 20/7 1963.

S. Bay-Hansen

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den	<u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"		- 3 SEP 1963
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

*fuldmagt og anden legi-  
timation forevist.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

*Kilkeberg*