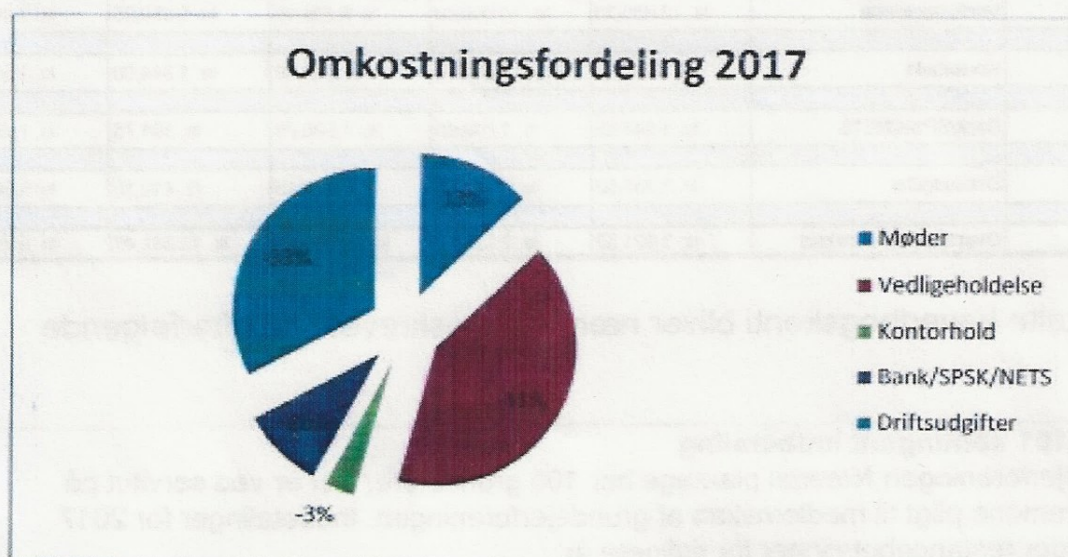


Grundejerforeningen Næsdal plantage Regnskab

For regnskabsåret 2017



Udgifter til vedligeholdelse af veje og drift, udgør de største andele af foreningens omkostninger.

I 2017 er udgifterne samlet set på et meget lavt niveau, og det ses ikke at være realistisk med yderligere besparelser.

Regnskab for 2017 og budget for 2018, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 24. marts 2018.

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 75.232.

Grundejere: 106

Kontingent 2018 kr. 100

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2017 og budget for regnskabsåret 2018

Budget 2018						
	Konto	Regnskab 2016	Budget 2017	Regnskab 2017	Difference 2017	Budget 2018
101	Kontingent indbetaling	kr. 25.262,81	kr. 26.500,00	kr. 33.850,00	kr. 7.350,00	kr. 10.600,00
102	Renter	kr. 120,91	kr. 20,00	kr. 6,89	kr. 13,11	kr. 5,00
200	Møder	kr. 1.656,60	kr. 5.000,00	kr. 1.681,05	kr. 3.318,95	kr. 3.000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 13.656,33	kr. 10.000,00	kr. 8.349,95	kr. 1.650,05	kr. 8.000,00
230	Kontorhold	kr. 1.364,00	kr. 2.000,00	kr. 856,00	kr. 1.344,00	kr. 1.500,00
240	Bank/SPSKNETS	kr. 1.547,95	kr. 1.700,00	kr. 1.598,25	kr. 101,75	kr. 1.700,00
250	Driftsudgifter	kr. 3.237,52	kr. 5.500,00	kr. 5.910,15	kr. 410,15	kr. 5.500,00
	Overskud/underskud	kr. 3.921,32	kr. 2.320,00	kr. 15.661,49	kr. 13.341,49	kr. 9.095,00

De enkelte hovedbogskonti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

Konto 101 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2017 indeholder restancebetalinger for tidligere år.

Der er ingen kontingentrestancer for 2017.

Indbetalinger for 2017 udgør 33.850 kr.

Konto 102 renter

Som udviklingen i finanssektoren er, har rentetilskrivningen på vore konti været meget lille.

Rentetilskrivning for 2017 udgør 6 kr.

Konto 103 aktier

Da foreningens aktier er afhændet i 2016, udgår kontoen efter dette regnskabsår.

Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse og underkonto 202 generalforsamling. Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Grundejerforeningen har afholdt en ordinær generalforsamling i 2017.

Mødeudgifter for 2017 udgør 1.681 kr.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2017 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

I 2017 er der har købt nyt udstyr til den nuværende vejformand, samt vejmateriale til opfyldning

Vedligeholdelsesudgifter for 2017 udgør 8.350 kr.

Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling.

Kontorhold for 2017 udgør 656 kr.

Konto 240 Bank/SPSK/NETS

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr SPSK og underkonto 242 gebyr NETS.

Konto 241 opsamler udgifter til gebyrer fra Sparekassen Sjælland for vores netbank.

Konto 242 opsamler udgifter til gebyrer i forbindelse med medlemsopkrævninger.

Bank/SPSK/NETS for 2017 udgør 1.598 kr.

Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige. Under øvrige er der givet en vingave til de personer, som ulønnet vedligeholder vores hjemmeside.

Driftsudgifter for 2016 udgør 5.910 kr.

Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal har en sund økonomi. I 2017 var der budgetteret med et overskud på kr. 2.320 på driften, men regnskabet for 2017 viser et driftsoverskud på kr. 15.661. Overskuddet kommer primært fra restanceindbetalinger og færre udgifter end budgetteret.

Budgettet for 2018 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 100 pr. ejendom. Der forventes derfor et underskud på ca. kr. 9.095, der kan dækkes af foreningskontoen.

Kassereren vil gerne anmode de grundejere som betaler med girokort, om at tilmelde sig betalingservice. Det er billigere for den enkelte og sikrer rettidig betaling den 1. juni, som der står i grundejerforeningens vedtægter.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Resultatopgørelse 2017:

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingent indbetalinger	33.850,00	
	102	Renter	6,89	
		Indtægter i alt	33.856,89	
Udgifter:				
	201	Bestyrelse		781,05
	202	Generalforsamlinger		900,00
	221	Vejvedligeholdelse		7.600,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		749,95
	231	Kontorartikler		0,00
	232	Porto		656,00
	241	Gebyr SPSK		257,00
	242	Gebyr NETS		1.341,25
	252	Forsikring (Codan)		2.579,75
Note 1.	253	Sammenslutningen af grundejerforening		2.120,00
	254	Hjemmeside		213,00
	255	Øvrige		997,40
		Udgifter i alt		18.195,40
Overskud/underskud:			15.661,49	
Balance				
Aktiver:		Sparekassen Sjælland 31 Dec. 2017	74.632,72	
		Kasse	228,00	
		Porto (frimærker):	372,00	
Passiver:		Restancer grundejere	0,00	
		106 medlemsandele		75.232,72
		Restancer grundejere (udligning).		0,00
Balance:		31. Dec. 2017	75.232,72	75.232,72

Note 1: Kontingent for 2016 til sammenslutningen af grundejerforeninger i Odsherred er betalt i februar måned 2017.

Regnskabet er revideret og godkendt den 4. februar 2018

På bestyrelsens vegne:

X *Bjarne Christensen*

Bjarne Christensen
Formand

X *Erik Arntzen*

Erik Arntzen
Kasserer

X *Torrey Holgerh*

Torrey Holgerh
Revisor