

Referat af bestyrelsesmøde

Næsdal Plantage, 27.01.2016

Tilstede: Bjarne Christensen, Inge Lise Kirkefeldt, Erik Arentzen, Mette Heckmann, Britt Larsson og Anita Munck

Ad 1. Godkendelse af referat af 17.10.2015

Referatet godkendtes uden bemærkninger.

Ad 2. Regnskab 2015 og budget 2016

Erik udleverede ovennævnte, som blev gennemgået og godkendt. Det blev besluttet, at fastholde kontingentet for 2016 på kr. 250,-

Ad 3. Info om ejendomsskat

Skat havde sat vurderingen af huse og ubebyggede grunde ned i Næsdal Plantage. Baggrunden herfor, skyldes en grundejers klage over vurderingsniveauet, sammenlignet med grundejerforeninger andre steder i Odsherred Kommune. Grundejeren havde fået medhold i sin klage i Ankestyrelsen.

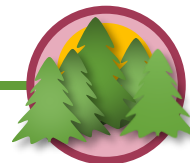
Ændrede ejendomsskattebilletter samt en opgørelse over for meget betalt grundskyld for årene 2013 – 2014 og 2015 udsendes løbende fra Odsherred Kommune i januar og februar 2016.

Ad 4. Renovering af Torbensvej

Det blev oplyst, at der fortsat er problemer med genstandsættelsen af vejen efter reparation af kloakledningen. Bjarne følger op på sagen.

Ad 5. Grethesvej 11 – campingvogn

Mette havde taget kontakt til grundejeren m.h.p. tidligere bestyrelses "jagt på grundejeren" for at få fjernet campingvognen.



Grundejeren havde fået kommunens godkendelse til at campingvognen måtte blive stående på grunden. Baggrunden for campingvognens placering på grunden, skyldes problemer med opførelse af sommerhus på grunden. Derudover var manden blevet alvorlig syg.

Aftalen blev, at sagen tages op på generalforsamlingen, hvorefter Mette igen tager kontakt til grundejeren, som er indforstået i, at få ryddet op på grunden og evt. opsætte et hegn – buske eller lignende som skjuler campingvognen.

Ad 6. Veje

Erik, vejmand fortsætter med at stå for løbende reparation af foreningens veje. Han modtager et vederlag på kr. 350.- månedlig. Vedrørende levering af vejmateriale forventes fortsat en regning/faktura på leveret materiale. Bjarne er i kontakt med firmaet. Det blev aftalt, at der ikke fortsat skal ske levering fra firmaet, men at der ses efter anden leverandør.

Ad 7. Sammenslutningen af grundforeninger

Udmelding af foreningen, besluttet på sidste bestyrelsesmøde 17.10.2015 havde vist sig at være mere problematisk end forventet.

Formanden for foreningen havde oplyst, at en udmelding i henhold til foreningens vedtægter krævede, at der i Grundejerforeningen Næsdal Plantage blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

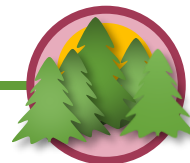
Kontingentet for 2016 var betalt. En udmeldelse ville kræve et flertal på generalforsamlingen for udmeldelsen samt et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Det blev besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter ordinær generalforsamling 19.3.2016 kun med det ene punkt på dagsorden.

Ad 8. Generalforsamling 19.3.2016

Mette udsender indkaldelse, regnskab og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Der gøres i indkaldelsen opmærksom på, at grundejere, der endnu ikke har oplyst om deres mailadresser, bedes oplyse disse til kasserer snarest muligt.



Ad 9. Eventuelt

Bestyrelsen mødes 1 time før generalforsamlingen 19.3.2016 i forsamlingshuset Asnæs.

Anita Munck sekr.