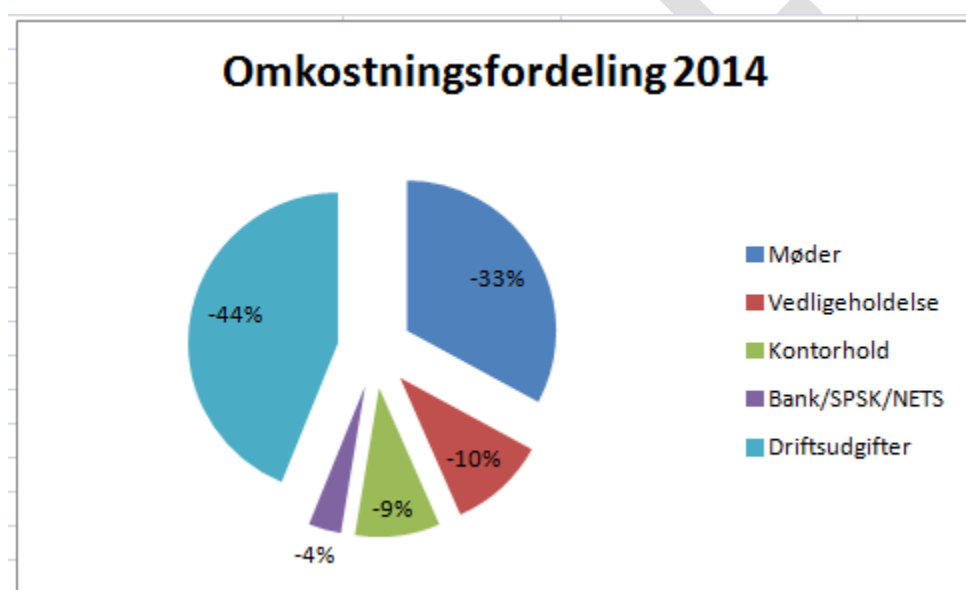


Grundejerforeningen Næsdal plantage Budget

For kalenderåret 2015



Driftsudgifterne fordeler sig på 5 hovedkonti. De tungeste udgiftsposter i 2014 var konto 200 møder (bestyrelse og generalforsamlinger) og konto 250 driftsudgifter. Opgørelserne er medtaget fordi, de danner baggrund for det udarbejde budget 2015.

Regnskab for 2014, kan ikke fremlægges af den tiltrådte bestyrelse på grund af mangelfuld overlevering.

Budget for 2015 fremlægges på ordinær generalforsamling den 4. april 2015 til godkendelse.

Antal grundejere: 106

Kontingent 2014: kr. 350,00

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2014 og budget for regnskabsåret 2015.

Budget 2015					
Hovedbogskonto	Kontotitel	Faktisk 2014	Budget 2015	Faktisk 2015	Budget 2016
101	Kontingent indbetaling	kr. 37.600,00	kr. 26.500,00	kr. 0,00	kr. 26.500,00
102	Renter	kr. 364,77	kr. 300,00	kr. 0,00	kr. 250,00
200	Møder	kr. 11.209,30	kr. 7.000,00	kr. 0,00	kr. 7.200,00
220	Vedligeholdelse	kr. 3.575,00	kr. 4.200,00	kr. 0,00	kr. 4.400,00
230	Kontorhold	kr. 3.143,30	kr. 3.000,00	kr. 0,00	kr. 3.200,00
240	Bank/SPSK/NETS	kr. 1.205,73	kr. 1.200,00	kr. 0,00	kr. 1.500,00
250	Driftsudgifter	kr. 14.941,75	kr. 5.000,00	kr. 0,00	kr. 5.500,00
	Overskud/underskud	kr. 3.889,69	kr. 6.400,00	kr. 0,00	kr. 4.950,00

Indtægter er vist i sorte tal og udgifter er vist i røde tal.

Regnskabet er overtaget af nuværende bestyrelse, efter en ekstraordinær generalforsamling i november 2014. Afgående bestyrelses reviderede regnskab er medsendt, idet der ikke har været yderligere bevægelser i 2014.

Budgettet for 2015 er udarbejdet på baggrund af 2014 regnskab, og der forventes kun pristals ændringer. Møder og driftsudgifterne er nedjusteret, idet enkeltposter ikke forventes gentaget i 2015.

Det nuværende kontingent på 350,00 kr. foreslås nedsat til kr. 250,00 i 2015, hvilket ændre indtægterne til kr. 25.500,00.

Budgettet er baseret på et forventet overskud i grundejerforeningen, på ca. 6.400,00 kr. i 2015.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Konto 101 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere tilknyttet. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen.

For 2013 har der været restancer for 8 grundejere, til en værdi på 2.800,00 kr.

Det er ikke oplyst, hvilke tiltag den tidligere bestyrelse har iværksat, overfor de grundejere som er i restance.

Indbetalinger for 2014 udgør 37.600,00 kr.

Konto 102 renter

Der er tilskrevet renter på foreningen 3 konti. Foreningen har en driftskonto, en højrente konto og et garantbevis på 5.000,00 kr.

Rentetilskrivning for 2014 udgør 364,77 kr.

Konto 201 bestyrelse

Kontoen dækker over udgifter til de afholdte bestyrelsesmøder. Der er udbetalt vederlag til formanden på kr. 600,00, sekretæren på kr. 600,00 og kassereren på kr. 1500,00 ifølge foreningens vedtægter. Afgået bestyrelse har afholdt en afskedsmiddag med deltagelse af 11 personer, som enkeltudgift på kr. 4.400,00.

Bestyrelsens udgifter andrager 7.709,30 kr.

Konto 202 generalforsamling

Grundejerforeningen har afholdt en ordinær- og en ekstraordinær generalforsamling i 2014.

Udgifter til generalforsamlinger andrager 3.500,00 kr.

Konto 221 vejvedligeholdelse

I 2014 har der kun været almindelig vejvedligehold, som udføres af vejformanden.

Udgiften må anses for lav, i forhold til vejenes gode standard og vejformandens løbende vedligeholdelse. Stor ros til vejformanden.

Vedligeholdelsesudgifter andrager 3.575,00 kr.

Konto 222 Øvrig vedligeholdelse

I 2014 har der ikke været udgifter til vedligeholdelse, bortset fra vejvedligeholdelse.

Vedligeholdelsesudgifter andrager 0,00 kr.

Konto 231 kontorartikler

Kontoen dækker over forbrug af printerpatron og papir. Det er hovedsageligt forbrugt ved indkaldelser til generalforsamlinger.

Kontorartikler andrager 1.129,70 kr.

Konto 232 Porto

Kontoen dækker over forbrug af frimærker og kuverter. Det er hovedsageligt forbrugt ved indkaldelser til generalforsamlinger.

Kontorhold andrager 2.013,60 kr.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Konto 241 gebyr SPSK

Kontoen dækker over gebyrer i forbindelse med kontoudtog fra banken.

Bank/SPSK/NETS andrager 46,00 kr.

Konto 251 RKI

Kontoen dækker over gebyrer i forbindelse med opkrævning af en medlemsrestance.

Kontoen forventes ikke videreført.

RKI andrager 2.041,71 kr.

Konto 252 Forsikring (Codan)

Kontoen dækker over gebyrer i forbindelse med opkrævning af medlemskontingenter.

Forsikring andrager 3.318,04 kr.

Konto 253 Sammenslutningen af Sommerhugrundsejerforeninger i Odsherred

Kontoen dækker over gebyr i forbindelse med medlemskab, af en forening hvis grundlag gør, at sommerhusgrundejerforeningerne står styrket overfor Odsherred kommune.

Gebyret er kr. 10,00 pr grundejer i grundejerforeningen.

SSO andrager 1.060,00 kr.

Konto 254 landinspektør

Kontoen dækker over en regning til landinspektør, for opmåling af stien mod syd.

Formålet var at kende skelet, hvis en opfyldning blev aktuel.

Kontoen forventes ikke videreført.

Bank/SPSK/NETS andrager 6.535,00 kr.

Konto 255 Hjemmeside

Kontoen dækker over driften af grundejerforeningens hjemmeside.

Bank/SPSK/NETS andrager 927,00 kr.

Regnskabs beretning

Grundejerforeningen Næsdal har en sund drift, med et overskud i 2014 på kr. 3.889,69. Budgettet for 2015 forventes at give et overskud på ca. 6.400 kr. efter en foreslået kontingentnedsættelse til kr. 250,00.

En hævning af kloakdæksler i vej, forventes at kunne dækkes af de opsparede midler i foreningen. Tilbud bliver indhentet, når der foreligger påkrav om hævning af kloakdækslerne.

Vejformandens vederlag foreslås øget til 350 kr. pr. md., hvilket er en stigning på ca. 8 %.

Grundejerforeningen Næsdal plantage

Resultatopgørelse:

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingenter	37.600,00	
	102	Renter	364,77	
		Indtægter i alt:	37.964,77	
Udgifter:				
	201	Bestyrelse		7.709,30
	202	Generalforsamlinger		3.500,00
	221	Vejvedligeholdelse		3.575,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		0,00
	231	Kontorartikler		1.129,70
	232	Porto		2.013,60
	241	Gebyr SPSK		46,00
	242	Gebyr NETS		1.159,73
	251	RKI (Experian)		2.041,71
	252	Forsikring (Codan)		3.318,04
	253	Sammenslutningen af grundejerforening.		2.120,00
	254	Landinspektør		6.535,00
	255	Hjemmeside		927,00
		Udgifter I alt:		34.075,08
Overskud/underskud:			3.889,69	
Balance				
Aktiver:		Sparekassen Sjælland 31 Dec. 2013:	54.972,11	
		Kasse:	8,00	
		Porto:		
		Overskud:	3.889,69	
Passiver:		Restancer 8 grundejere	2.800,00	
		106 medlemsandele:		58.869,80
		Restancer 8 grundejere udligning:		2.800,00
Balance:		31. Dec. 2014	61.669,80	61.669,80

På bestyrelsens vegne:

X

Bjarne
Formand

X

Mette
Næstformand

X

Erik Arentzen
Kasserer

X

John Christiansen
Revisor

¹ Resultatopgørelsen er udarbejdet på baggrund af det overleverede regnskab og uden ansvar for den nuværende bestyrelse.