



Bestyrelse beretning

General forsamling 04-04-2015

Bestyrelsen har siden den ekstraordinære generalforsamling konstituerede sig som følgende:

Mette som næstformand,

Erik som kasserer,

Anita som sekretær,

Britt som bestyrelsesmedlem.

Suppleanter til bestyrelsen: Inge Lise Kirkefeldt og Ria Ammekilde Nielsen

Overdragelse

Det var bestyrelsen ønske, at der kunne ske en overdragelse fra den afgangende bestyrelse og, derfor sendte vi en mail til Aksel med teksten " Hermed udkast til overdragelsen ", der beskrev vores oplæg til overdragelse.

Denne mail er aldrig bliver besvaret.

Følgende skete:

Den 21-11-2014 ville Anne aflevere 3 net med regnskabet til mig på Arnesvej, for nu var regnskabet godkendt af revisor. Jeg nægtede at modtage regnskabet, da dette ikke er den retmæssige måde at overdrage regnskabet på.

Den 22-11-2014 afleverede Anne sin 3 net med regnskabet til Erik Arentzen, på stien langs med marken.

Den 19-01-2015 afleverede Aksel 6 ringbind til mig.

Dette har betydet, at bestyrelsen har måttet genstarte foreningen.

Vi skulle skaffe ny adgang til bank, og dette lykkedes i slutningen af februar



Adgang til Nets lykkedes først i slutningen af marts, der ud over ændring hos kommune, CVR og Codan.

Veje

Der skal ikke være tvivl om at vores veje er 8 m. brede og at det er medlemmernes pligt at overholde dette krav.

Den tidligere bestyrelse, havde forespurgt kommunen vedr. dette i en mail fra 6. november, og modtog svar fra kommunen den 14. november.

Kommunen svarer, at de 5 m. er nok og at bestyrelsen ikke må fortage beskæring, idet det kun er kommunen der kan give påbud om beskæring.

Erik Hansen fortager vedligehold af vores veje på fortrinlige måde, og det har vi aftalt med Erik at han forsætter med.

I vores budget for 2015, har vi indregnet en lille stigning af vederlaget til Erik.

Sti langs marken

Bestyrelsen har aftalt med Erik, at han fortager beskæring af buske og træer i grøften, således at stien er nemmere at holde i sin fulde brede, resten af året.

Bestyrelsen vil sørge for bortkørslen af grene m.m.

Hjemmesiden

Som det fremgår af hjemmesiden 02-03-2015, har Anne overdraget domænenavnet og hjemmesiden til bestyrelsen.

Desværre besluttede Anne samtidig, at slette alle referater fra bestyrelsesmøder, samt indkaldelser og referater fra generalforsamlinger fra 2001 til 2009.

Jeg har talt med Anne og foreholdt hende at dette ikke var i orden. Efter en lang samtale indvilgede Anne i, at sende det meste af det hun havde slettet.



Anne har til d.d. sendt referat fra generalforsamlingerne for 2001 til 2003, men disse er ikke lagt tilbage på hjemmesiden endnu.

Vores hjemmeside udbyder er i dag 123 hjemmeside.dk, som vi skal betale 927 kr. for at have hjemmesider i 2015.

Bestyrelsen har besluttet at flytte hjemmesiden til One.com, hvor vi skal betale 168 kr. pr. år.

Bestyrelsen har hentet hjælp med at flytte og designe den nye hjemmeside, disse omkostninger er på ca. 800 kr.

Dette arbejde er sat i gang.

Indholdet af den nye hjemmeside vil blive meget lig den gamle.

Der er i dag 53 der får en mail hver gang der sker en ændring på hjemmesiden. Hvis flere ønsker orientering, kan der afleveres mail adresser til kassereren.

Kloaker

I slutningen november var der TV-inspektion af vores hoved kloaker i hele plantagen, bestilt af Odsherred Forsyning.

Ved dette arbejde blev det konstateret, at 12 dæksler lå under vej niveau.

Jeg havde flere samtaler med Odsherred Forsyning, hvor jeg påpegede at det var et dårligt tidspunkt at fortage denne inspektion på, da højtryksspuling af kloakken kan medføre at vandlåsen i sommerhusene tømmes, med der af lugt og rotteplage til følge.

Otto Jensen fra Odsherred Forsyning medgav at tidspunkt ikke var velvalgt.

Samtidig påpegede han at det var grundejerforeningens ansvar, at dækslerne var i niveau med vejebanen, og at der ville komme et påbud om at få dette udført.

Det er alle dæksler på Grethesvej, 2 på Helgesvej og 2 på Torbensvej.

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på at få hævet dækslerne på 12 brønde.

Tilbud 1.: Flemming Nielsen Entreprise kr.18.000 inkl. moms



Tilbud 2: Kaj Larsen VVS

kr. 14.250 inkl. moms

Vi bruger Kaj Larsen VVS, og udgiften til dette tages fra foreningskontoerne.

Arbejdet starter fra 7. april.

Grethesvej 11

Den afgående bestyrelse havde rettede henvendelse til kommunen vedr. den campingvogn på Grethesvej 11 og har fået svar fra kommunen at campingvognen anses for at bruges som udhus og overholder byggeretten. Det er ifølge vores deklarations bestemmelser ikke kommunes ansvar at disse bliver overholdt, kommunen kan kun påtale vedrører byggelovgivningen. Skal campingvognen fjernes skal bestyrelsen rejse en privatretslig sag, bestyrelsen anser ikke at dette vil føre til noget.

Sommerhusudviklingen i Odsherred

Møde i Vig 28-03-2015 deltager Britt og Bjarne

I Odsherred kommune er der Ca. 15 000 helårs hus og 26 000 sommerhuse

Kommunen har afsat 300.000 kr. til projekt- og udviklingspulje i sommerhusområderne,

Ansøgningsfrist 09-04-2015, svar på ansøgning 29-04-2015, projektet skal være afsluttet inden 31-12-2015

Generalforsamling 2016

Afholdes lørdag 19-03-2016 kl.09:00

Tak for ordet