

Fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm.

Nyhedsbrev – April 2014

Til: Grundejerforeningerne i Sammenslutningen.

Kommunalvalget

Efter at "blå blok" i 4 år har været i "opposition" i byrådsarbejdet, valgte Venstre efter valgresultatet at indgå konstitueringsaftale med S, SF, og DF. Det har resulteret i, at Morten Egeskov (Venstre) er blevet nyvalgt som formand for Miljø- og Klimaudvalget. Som bekendt mødes KSO (Koordinationsudvalget for Sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred) med Miljø- og Klimaudvalget 4 gange om året i Sommerhusrådet.

Formandsskiftet forventes – isoleret set – ikke at medføre væsentlige ændringer.

Dog har KSO peget på, at mødetilrettelæggelsen og referaterne i SOL ikke har været tilfredsstillende.

Sommerhusrådet – SOL

I konstitueringsaftalen indgår bl.a., at byrådet vil overveje samarbejdsformerne med sommerhusejerne. Baggrunden for dette ønske er lidt uklart. I skrivende stund har KSO netop modtaget et udkast til kommissorium for det fremtidige arbejde i SOL. Kommunen vil gøre SOL til et § 17 udvalg (ad hoc udvalg under den kommunale styrelseslov). Medlemmerne består af 3 politikere fra henholdsvis miljø-, kultur- og økonomiudvalgene, 3 repræsentanter fra KSO samt 3 sommerhusejere valgt på det årlige Vig-møde. KSO har høringsfrist til 22. april. Det er en umiddelbar vurdering, at der er flere ulemper end positive ting i forslaget. Færre KSO-medlemmer (nu 9) og færre SOL-medlemmer, som har indsigt og interesse i de sager og problemer, vi kommer med, og som ressortmæssigt hører til Miljø- og Klimaudvalget.

NB. Hvis Sammenslutningen og KSO skal kunne fastholde sin indflydelse over for kommunen, vil det være meget hensigtsmæssigt, om vore medlemsforeninger møder frem og stemmer ved valget på Vig-mødet

Brugerrepræsentation i Odsherred Forsyning

Der har været valg af 2 brugere til bestyrelserne i henholdsvis Odsherred Spildevand A/S (som står for kloakeringen og rensning af spildevand) og i Odsherred Vand A/S (vandværk i Nykøbing). På Sammenslutningens repræsentantskabsmøde 1. september 2013 indvilligede formanden for G/F Næsdal Plantage, Aksel Walløe Hansen i at stille op til valget. En række grundejerforeningsformænd påtog sig herefter at opfordre de grundejere, som havde stemmeret (de kloakerede grunde) til at stemme på Aksel, som da også blev valgt med det højeste stemmetal (44 !!).

Det er meget tilfredsstillende, at det lykkedes at få valgt en sommerhusejer til disse bestyrelser i Odsherred Forsyning.

Aksel har givet tilsagn om at ville anvende KSO og Sammenslutningens bestyrelse som en slags bagland. Det er jo meget store beløb, der passerer gennem Odsherred Spildevand A/S og det er bestyrelsens håb, at vi via Aksels post bedre kan følge med i hvad der sker – og også gerne en vis medindflydelse på de dispositioner selskaberne foretager og som har stor betydning for sommerhusejernes økonomi.

En meget aktuell problemstilling er, at der er grundejere, som simpelthen ikke ser sig i stand til at skaffe de ca. 50- 70.000 kr. som det koster at få kloakeret. En kommune på Lolland har valgt den "løsning", at en af skyldnerne er nået så langt, at vedkommende har fået en fængselsstraf. Efter det oplyste er der mere end hundrede skyldnere i Odsherred – og det er p.t. uklart, hvad Forsyningen og kommunen vil gøre i den yderste konsekvens.

Kontaktgruppe mellem Odsherred Forsyning (OF) og KSO

Odsherred Tømning A/S er ikke omfattet af lovgivningen om brugerrepræsentation. Den kontaktgruppe mellem OF og KSO, der blev nedsat for 5 år siden, vil derfor arbejde videre både med emner omkring tømningsordningen, men formentlig også således at andre sager kan rejses fra vor side. Ny formand for OF's bestyrelse er Vagn Ytte (S).

Kloakeringen – status

Kommunen og OF har besluttet midlertidigt at stoppe det videre arbejde med at kloakere. Der bliver brugt to argumenter – lidt afhængig af sammenhængen. Forsyningen peger på, at der er udviklet nye teknikker, som er bedre og billigere og at det kræver en opbremsning og tænkepause. Og kommunen peger på, at en lang række kommuner er meget utilfredse med en ministeriel fortolkning af regler om betaling af vandafledningsafgift fra kommunen – og derfor stopper man det miljøvenlige arbejde med at kloakere. Senest har Forsyningen meddelt, at der først vil blive foretaget nye gravearbejder i februar/marts 2015. Det drejer sig om Vig Lyng og Hønsinge Lyng.

Tangrensning på strandene

Efter massivt pres fra bl.a. sommerhusejerne (herunder ikke mindst KSO), synes kommunen nu at tage dette problem noget mere alvorligt end tidligere, hvor man blot henviste til, at der ikke var penge til en effektiv rensning og at der var afsat en pulje på 75.000 kr., som sommerhusejerne kunne søge tilskud fra, hvis de gav tilsagn om at fjerne tangen (miljørigtigt) fra bestemte dele af stranden. Ingen grundejere har hidtil turde vove sig ud i et sådant projekt.

Senest har byrådet forlangt en plan fra forvaltningen med forslag til en effektiv rensning i sæsonen 2014. Planen forventes vedtaget ultimo april 2014. Der vil efter alt at dømme blive tale om, at kommunen vil rense på de strande, hvor der er tilkørsel og parkeringspladser. Men om de afsatte midler slår til er usikkert, når man ved, hvor hurtigt, der kan skylle nye tangforekomster op på strandene. Kommunen vil formentlig genoplive den tilskudsordning, som aldrig kom i gang, og som indebærer, at flere grundejerforeninger kan gå sammen for at løse opgaven med at fjerne tang og så få et tilskud fra kommunen. Måske kan denne model bruges enkelte steder, hvor kommunen ikke vil rense, og hvor det kun er de allernærmeste beboere, som kommer på stranden.

På det seneste har der været tre store artikler med fotos i dagbladet Nordvestnyt, hvor sommerhusejerne meget beklager den manglende rensning af stranden, som dels medfører færre ophold i husene og dels tvinger dem til at køre hen til andre strande.

Skorstensfejning

Kommunen skylder tilbagemelding om, hvad man vil gøre for at sikre, at mange grundejere ikke betaler for ydelser, de ikke modtager. Problematikken er som bekendt, at skorstensfejeren (SKF) kommer uanmeldt og renser udefra. SKF lægger så en seddel i postkassen med anmodning til ejeren om at få oplyst en tid, han kan komme ind i huset. Men dels forsvinder disse sedler let blandt fugtige reklamer, og dels er det kompliceret at få kontakt med den ene SKF, når han ikke ønsker at bruge e-mail. Sammenslutningen presser fortsat på, for at få ændret denne situation. Foreløbig har SKF lovet af oplyse om, hvornår de forventer at være i de forskellige områder.

Færdselssikkerhed

Modsat tidligere år, er der nu afsat visse beskedne midler (500.000 kr.) til at udføre nogle af de ganske mange foranstaltninger, som kommunen selv har peget på i flere redegørelser. Efter det senest oplyste er beløbet stort set brugt på et projekt ved en skole i Asnæs. Kommunen har tidligere lovet, at der vil blive periodevis hastighedsbegrænsning på Høve Stræde.

Ingen sammenlægning af de 3 sammenslutninger i Odsherred

I KSO har et været drøftet – delvist på baggrund af en advokatredogørelse – om det ville være hensigtsmæssigt at lægge de 3 sammenslutninger sammen. Imidlertid meddelte sammenslutningen i Nykøbing- Rørvig meget hurtigt, at de på deres repræsentantskabsmøde havde besluttet, at det ikke var en god ide. Videre bestræbelser for en sammenlægning er derfor udsat. Det er imidlertid bestyrelsens vurdering, at den nuværende ordning fungerer ganske fornuftigt, og at en sammenlægning ikke er ukompliceret.

Indbrud i sommerhuse

De seneste tal fra politiet viser en mindre nedgang i antallet af indbrud - dog fra et ret højt leje. Selv borgmesteren indrømmer imidlertid, at det kan ændre sig med kort varsel. KSO forsømmer ingen lejlighed til at fremføre kritik af politiets prioriteringer i forhold til forebyggelse og opklaring af tyverier.

Turistpolitik

Kommunen er meget interesseret i at få flere turister til bruge penge i Odsherred. Man arbejder bl.a. hårdt for at få projektet Geopark Odsherred "godkendt" af UNESCO, (hvilket bliver afgjort den 22. september 2014) for således at få et fyrtårn i bestræbelserne for at få flere turister. Der foreligger indikationer af, at kommunen gerne ser, at sommerhusejerne går aktivt ind for at støtte initiativer, der kan fremme turismen. Planerne om at ændre sammensætningen af SOL skal givetvis også ses i denne relation.

KSO peger stedse på, at det er uden mening at tale om flere turister, hvis kommunen ikke får løst problemerne vedrørende tang på de mest besøgte strande.

Det er bestyrelsens vurdering, at der blandt sommerhusejerne formentlig vil være forskellige vurderinger omkring spørgsmålet, om det er lykken at få flere turister til Odsherred.

Det er dog næppe rimeligt, at Sammenslutningen eller KSO generelt forsøger at kritisere byrådets bestræbelser for at skabe større økonomisk aktivitet i kommunen.

Mobildækning – Bredbånd

Sammenslutningen har over for kommunen peget på, at hvis der ikke sker forbedringer på disse områder, så vil det stærkt hæmme interessen fra sommerhusejerne at benytte deres sommerhus mere året rundt. Det skal siges, at kommunen synes at have taget denne problemstilling meget alvorligt – også fordi man ikke kan forvente, at nye virksomheder vil placere sig i et område, hvor dækningen er mangelfuld. Det er imidlertid et område, hvor kommunen ikke selv har afgørende indflydelse.

Sommerhusejernes repræsentation i forskellige udvalg m.v.

Sammenslutningens bestyrelse består af følgende:

Hans Glendrup, Carl Erik Nielsen, Marianne Enetoft, Poul Andersen og Anne Maria Petersen.

I KSO (9 medlemmer) er Sammenslutningen repræsenteret af : Carl Erik Nielsen og Hans Glendrup, som tillige er formand.

I SOL-møderne deltager – indtil videre - alle 9 KSO-medlemmer - herunder Hans og Carl Erik.

I Grønt Råd Odsherred er KSO repræsenteret af Peter Post Hansen fra SAGT (Trundholm).

I kontaktgruppen med Odsherred Forsyning er KSO repræsenteret af Hans Glendrup, Kirsten Laage-Petersen (Trundholm) samt Lennart Berendt (Nyk.-Rørvig).

I Skovbrugerrådet er KSO repræsenteret af Gert Gylvig, Nyk.- Rørvig.

Som nævnt ovenfor er Aksel Walløe Hansen, GF'en Næsdal Plantage, bestyrelsesmedlem i to af Odsherred Forsynings aktieselskaber.

Repræsentantskabsmødet finder sted den første søndag i september og det er i 2014 søndag den 7. september om formiddagen.