



Referat af generalforsamlingen, 2014

Lørdag, den 12.04.2014

Formanden bød velkommen og takkede for de mange fremmødte til dette års generalforsamling (45 i alt – svarende til 44 stemmeberettigede incl. fuldmagter / 40 %).

Herefter var der fælles morgenbord.

Ad 1. Valg af dirigent

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Bjarne Christensen, som blev valgt med applaus. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Oplyste herefter at der under pkt. 5 skulle have stået 2 medlemmer af bestyrelsen er på valg, og ikke som der stod i indkaldelsen 3. Gav herefter ordet til formanden.

Ad 2. Formandens beretning

Efter formandens beretning, gav dirigenten mulighed for spørgsmål.

Kommentarer til formandens beretning

- En grundejer ønskede bestyrelsens hjælp til at rette henvendelse til kommunen i forbindelse med beskæring hos en anden grundejer, idet han oplevede at bilerne kørte helt ind på hans grund. (Hjørnet af Næsdal og Storøhagevej). Selvom dette egentlig ikke er en sag for grundejerforeningen, i det grundene på den side af Næsdal ikke er en del af grundejerforeningen. Det blev besluttet at bestyrelsen skal gøre kommunen opmærksom på denne problematik
- En grundejer spurgte hvorfor grundejerforeningen ikke længere var medlem af RKI. Formanden redegjorde for hvorfor foreningen ikke længere er medlem af RKI. Det skal ses i lyset af, at et medlemskab koster ca. 5000 kr., hvilket vi finder for dyrt i forhold til størrelsen på vores kontingent



- Herefter var der en livlig diskussion omkring beskæring af beplantningen langs vejene, vejenes bredde, rabatter og ikke rabatter. Nogle var af den opfattelse, at når der er tale om et sommerhusområde, opleves det som voldsomt at foretage beskæringer, mens andre var af den modsatte opfattelse. Andre nævnte at sådanne beskæringer fremadrettet kunne blive dyrt, hvilket kunne medfører kontingent stigning. Formanden pointerede at foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse i overensstemmelse med de der om tinglyste deklarationer, herunder specielt vedrørende vedligeholdelse af veje og stier. (vedtægternes § 3) Endvidere pointerede han, at vi er nødt til at overholde deklarationerne i forhold til vejens bredde, om 8 m. Selve vej-kassen er 6 m og derudover skal der være 1 meter på hver side af vej-kassen. For at undgå en kontingentstigning opfordres den enkelte grundejer, til fortsat at beskære langs skel
- Nogle efterlyste endvidere, at deklarationen blev overholdt inde på den enkelte grundejers jordlod, idet der flere steder, i strid med deklarationen, var blevet fældet næsten alt, således at der ikke mere var skovpræg. Formanden var enig i, at det var overtrædelse af deklarationen, men oplyste at vi desværre intet kunne gøre i disse situationer
- En grundejer fortalte, at han havde haft hegnssyn, og at resultatet af dette var, at så længe der stod et træ, var det at betragte som skovpræg
- En grundejer på Grethesvej oplyste at der efter at kanalen var blevet rensat, var flere store stammer smidt i den lille å i skellet op mod diget. Formanden opfordrede den pågældende grundejer til at kontakte digelauget med henblik på at få ryddet op. Endvidere vil bestyrelsen også rette henvendelse med anmodning om oprydning

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserens fremlagde det udsendte regnskab, ved at starte med at oplyse at sidste årskontingent på 350 kr. svarer til 29,17 kr. pr mdr. pr. grund. PBS ordningen fungerer fint. Som tidligere oplyst er vi ikke mere medlem af RKI, men opkrævningen fra 2013, er først blevet betalt i 2014. Der er stadig grundejere som er i restance, og disse er: Helgesvej 11 og 13, Næsdal 14, og Grethesvej 7, 14 og 17. Som det fremgår af



foreningens vedtægter, § 2, har man pligt til at være medlem af grundejerforeningen, samt til at betale kontingent til tiden. Endvidere henviste hun til en dom fra Vester Landsret omhandlende dette emne. Se denne dom på foreningens hjemmeside.

- Som supplement til udgift siden, blev det oplyst, at formanden og sekretæren hver modtager 600 kr. årligt, og kassereren 1.500 kr. Der er indkøbt vin til enkelte grundejere som slår græs på fælles areal, udgifter til generalforsamling samt en enkelt snerydning på 800 kr. i jan. 2013
- Da kassereren også er ansvarlig for hjemmesiden, opfordres medlemmerne til at oplyse mailadresse, samt bruge hjemmesiden ved evt., salg
- Herefter gav dirigenten mulighed for spørgsmål til kassereren: de gennemgående spørgsmål til kassereren var en efterlysning af større gennemsigtighed i regnskab samt ønske om et fremtidigt budget. Kassereren orienterede om, at der er udarbejdet budget for 2014
- Et enkelt medlem stillede spørgsmål ved proceduren om betaling af bestyrelsesarbejde. Det blev oplyst, at bestyrelsen netop på sidste bestyrelsesmøde havde aftalt, at der fremover skulle være en større synlighed /gennemsigtighed i regnskab og budget jf. referat fra bestyrelsesmødet d.17. 03. 2014. Se dette på hjemmesiden. Bestyrelsen vil fremover sørge for at dette sker forinden generalforsamlingen

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Fastsættelse af medlemsbidrag

Bestyrelsens forslag er 350 kr. Punktet blev udskudt til efter punkt 8, idet generalforsamlingen ønskede først at tage stilling til bestyrelsens forslag under punkt 8.

Ad 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Formandsposten. Aksel Walløe Hansen modtager genvalg.



- Dirigenten konstaterede at ingen andre ønskede at stille op til formandsposten, og Aksel blev genvalgt med applaus
- Anne Petersen var på valg og modtager genvalg. Dirigenten forhørte sig om andre ønskede valg, hvilket var tilfældet, idet Mette Heckmann også ønskede at stille op til bestyrelsen. Da der var to kandidater som begge ønskede at opstille blev der foretaget skriftlig afstemning. Anne Petersen fik 28 stemmer og Mette Heckmann fik 16 stemmer. Anne Petersen var herefter valgt

Ad 6. Valg af suppleanter

På valg var Allan Ruben Henriksen som ikke modtager genvalg, og Berit Libnau Nielsen som modtager genvalg. Dirigenten bad om andre opstillere til suppleant posten, og her meldte sig yderligere 3 opstillere: Iben With, Tony Hofgart og Bjarne Lindtrup. Efter skriftlig afstemning var stemmerne fordelt således: Bjarne Lindtrup 31, Berit Libnau Nielsen 27, Iben With 14 og Tony Hofgart 16.

Bjarne Lindtrup og Berit Libnau Nielsen var herefter valgt som suppleanter til bestyrelse.

Ad 7. Valg af revisor hhv. revisorsuppleant

På valg var Jørgen Jessen og Bjarne Christensen. Begge blev genvalgt.

Ad 8. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller forslag om reetablering af stien mod syd mellem Arnesvej – Helgesvej - Torbensvej. Formanden redegjorde for projektet som bestyrelsen fik som opgave ved sidste års generalforsamling samt, hvordan stien oprindeligt havde set ud og frem til i dag.

- Bestyrelsen har på grundlag af samtale samt besigtigelse med entreprenørerne valgt at få opmålt hvor de eksisterende skelpæle var placeret. Som det herefter kan ses er der flere steder, hvor stien går inde på en grundejers matrikel



- Endvidere er der i sin tid ved opgravningen til kloakeringen blevet fyldt jord op, således at de eksisterende oprindelige skelpæle flere steder står 40- 60 cm under den nuværende stioverflade
- Formanden gennemgik herefter forslaget fra RK skov- og naturteknik, hvilket indebærer afskrabning af jord på nuværende sti til oprindeligt niveau, samt flytning af jorden til grøften, således stien bliver ca.120 cm bred og mere jævn. Endvidere foretages afskæring af hegn mv. mod stien, hvor det er nødvendigt. Tilbudsprisen er 34.125 kr. incl. Moms
- Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål til forslaget. Flere udtrykte utilfredshed med, at der kun var indhentet et tilbud samt arbejdet omkring sti projektet
- Allan Henriksen oplyste, at bestyrelsen havde indhentet 2 tilbud og oplæste begge. Det andet tilbud fra Pilegårdens Entreprise var på 76.163 kr. incl. Moms. Formanden bekræftede, at der var indhentet disse tilbud. Tilbuddet fra Pilegårdens Entreprise var et andet projekt end det, bestyrelsen ønske udført. Bestyrelsen havde besluttet sig for kun at fremlægge det projekt, som er dækket af tilbuddet fra RK Skov – og Naturteknik til generalforsamlingen. Bente de Kruiff oplyste yderligere, at vi også havde fået oplyst mundtligt fra Pilegårdens Entreprise, at deres tilbudspris på det fremlagte projekt ville blive ca. den samme som oplæst af Allan Henriksen. Endvidere skal det bemærkes at RK Skov – og Naturteknik, der bl.a. ejes af René, er vant til at komme i vores område
- Der blev rejst kritik af bestyrelsens forslag ikke havde de økonomiske udgifter med i indkaldelsen til generalforsamling
- Endvidere ønskede en del ikke at få reetableret stien, men mente at den var god nok som den var, og at man nemt kunne færdes på den nuværende sti. Andre derimod mente at man var nødt til at få reetableret stien eller som minimum få lavet stien de steder hvor stien går inde på de enkeltes matrikel. Nogle mente at det ville være en for stor økonomisk byrde for foreningen, mens andre frygtede at der kunne blive for megen trafik på stien såfremt den blev reetableret
- Formanden oplyste, at vi netop ved sidste års generalforsamlingen havde fået bevilget penge til at undersøge mulighederne for opretning af stien. Der blev afsat 50 kr. ekstra pr. matrikel



- Efter nærmere drøftelser, blev forslaget sendt til afstemning. Der var flertal for at forkaste forslaget
- 4 Punkt 4 blev genoptaget, efter afstemning af bestyrelsens forslag om reetablering af stien mod syd. Bestyrelsen havde stillet forslag om kontingent for nuværende regnskabsår på 350 kr. Der var forskellige synspunkter på kontingents størrelse hvorfor følgende forslag blev foreslået, 250 kr., 300 kr. og 350 kr. Afstemningen gav følgende stemmefordeling: 16 stemte for 250 kr., 4 stemte for 300 kr. og 24 stemte for 350 kr. Bestyrelsens forslag blev herefter vedtaget

Ad 9. Eventuelt

Det blev pointeret at der fremover skulle være mere gennemsigtighed i regnskabet, samt at dette skulle lægges på hjemmesiden forud for generalforsamlingen. Endvidere blev det pointeret at bestyrelsen finder en løsning på stien der hvor stien går på grundejernes matrikel, og at dette indgår i den almindelige vedligeholdelse af veje og stier jf. foreningens vedtægter.

Generalforsamlingen sluttede kl. 13.15

Referent

Dirigent