



Referat af bestyrelsesmøde

Næsdal Plantage, 17. marts 2014

Tilstede: Aksel Walløe Hansen, Bjarne Fortner, Bent Hansen, Allan Ruben, Berit Libnau Nielsen, Bente de Kruiff

Afbud: Anne Petersen

Meddelelser

- Aksel orienterede om, at han som bestyrelsesmedlem i Odsherred Forsyning skal deltage i internat i den kommende weekend
- Sadolin i Glostrup har atter fremsendt tilbuddet om, at grundejerne kan købe maling med 25 % i rabat. Aksel vil orientere om dette på generalforsamlingen
- Der er kommet indkaldelse fra Asnæs Vandværk til 27.marts 2014

Status af sager

- Vi har et udestående vedr. rabatten ved Helgesvej 1, idet de fældede træer og buske igen kommer op. Anne skulle angivelig have talt med Rene om en løsning på problemet. Da Anne ikke er med til mødet, vil Aksel tage kontakt til Anne for at hører hvordan / hvor langt denne sag er
- Campingvogne: Aksel har igen skrevet til ejeren af Grethesvej 11, idet han stadig har en ikke indregistreret campingvogn holdende på sin grund. Dette er i henhold til vores deklaration forbudt. Da ejeren tilsyneladende er ligeglad med vores henvendelser, (har skrevet til ejeren de sidste 3 år) besluttede vi, at Bente tager kontakt til Odsherred kommune omkring denne problematik
- For enden af Arnesvej er huset på pumpestationen nu blevet fjernet og lagt i jorden. Arbejdet har dog ligget stille siden december mdr. Da arbejdet ikke er færdigt (der ligger stadig en stor bunke grus mv.) og hullet er ikke tildækket, vil Bent tage kontakt til Odsherred forsyning med henblik på at få arbejdet færdig gjort

Regnskab og budget

- Det blev besluttet at regnskabet fremover specificeres, således at flere poster blev tydelige, herunder honorar, udgifterne til vejene mv.
- I forhold til de dårlige betalere, blev det ved sidste møde aftalt at disse (adresserne) skulle synliggøres på regnskabet, da dette ikke er sket i år, vil det blive oplyst på generalforsamlingen. Fremover vil de fremgå af regnskabet



- Det er tidligere aftalt, at indkaldelsen til generalforsamlingen skal udsendes som B-post, dette skal vi efterleve fra næste år. Hvilket betyder, at det sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen skal være i god tid, således det hele kan nås

Generalforsamling d. 12.april 2014

- Bestyrelsen diskuterede resultatet af landmålerens arbejde. Efter mødet med de to entreprenører, som skulle komme med tilbud om reetablering af stien mellem Arnesvej – Helgesvej-Torbensvej mod marken, besluttede bestyrelsen at få opmålt stien. Landmåleren har nu afsat træpæle med rød top, der hvor de eksisterende skelpæle står, samt frilagt de oprindelige skelpæle. Det viser sig at disse flere steder står langt under den nuværende sti samt ude midt i den eksisterende sti. Dette arbejde har været af væsentlig betydning i forbindelse med reetablering af stien
- På grundlag af de indhente forslag, besluttede en enig bestyrelsen at stille forslag til generalforsamlingen om at få reetableret stien ved at skrabe jorden af stien og genanvende denne i grøften, således at stien igen bliver jævn og så bred som muligt, ca. 150 cm. Dette vil indebære, at der for en del af grundene mod stien vil blive et niveau forskel, idet toppen af oprindelige skelpæle skal være ca. 10 cm over stien
- Budgettet for reetablering af stien ligger på 35.000 – 40.000 kr. I henhold til budgettet for 2014, burde dette kunne klares indenfor vores aktiver. Det foreslås at kontingentet til grundejerforeningen bibeholdes på 350 kr. for 2014
- I forbindelse med den ændrede lovgivning omkring vejene, vil dette blive et punkt på næste års generalforsamling. Dog skal grundejerne stadig opfordres til at vedligeholde og beskære ud mod vejen, således vejene forbliver 8 m. bredde
- Næste års generalforsamling blev fastsat til 28 marts 2015

Næste møde

- Anne skal aflastes, hvorfor vi forinden mødet får en oversigt over, hvad vi andre i bestyrelsen kan tage over
- Deklarationen skal tages op til modernisering samt nærmere diskussion

Referent Bente