



Referat af bestyrelsesmøde

Næsdal Plantage, 13. februar 2014

Tilstede: Aksel Walløe Hansen, Anne Petersen, Bjarne Fortner, Bent Hansen, Allan Ruben, Berit Libnau Nielsen, Bente de Kruiff

Referatet fra sidst blev godkendt.

Meddelelser

Der har ikke været afholdt møde i Sammenslutningen af sommerhusforeninger.

- Aksel orienterede om sit første møde som bestyrelsesmedlem i Odsherred Forsyning. Mødet omhandlede primært en orientering om reglerne for bestyrelsesarbejde. Odsherred Forsyning er ene ejer. Kloakeringen er foreløbig udsat for de parceller som endnu ikke har kloakering. I vores sommerhus område har alle kloakeret
- Stormene i efteråret/ vinter har nedlagt en del træer i plantagen. Den første storm tog primært birketræerne, hvorimod stormen i december også har væltet en del fyr og grantræer

Status af sager

- Det er glædeligt at containeren på Helgesvej 1 er væk. Grunden er blevet solgt på tvangsauktion
- Vejene: Den nye lovgivning om private fællesveje, vil give foreningen større omkostninger end tidligere, idet vi i henhold til vores deklarationer, skal sørge for at vejene er 8 meter brede. Dvs. at der hvor grundejere ikke selv beskærer ud mod vejen, skal grundejerforeningen foretage en beskæring. Bente indhenter tilbud på hvad dette vil koste, således vi til den næste generalforsamling kan give et overslag over udgiften (som formodentlig vil være en tilbagevendende årlig udgift). Vi vil dog fortsat opfordre den enkelte grundejer til selv at sørge for beskæringen, for at holde udgiften så lav som mulig
- Campingvogne: Der holder stadig en campingvogn uden nummerplade på en af grundene på Grethesvej. I henhold til deklarationen er dette forbudt, og Aksel vil lig tidligere år skrive til ejeren om straks at få den fjernet
- Der er på Helgesvej 4 opført et hus på under 30 m², hvilket også strider mod den tinglyste deklaration. Aksel vil skrive til ejeren for at gøre ham opmærksom på dette
- Grøften mod syd: Vi har tidligere talt om en opretning af stien, og bestyrelsen har modtaget en skitse fra Jørgen om forslag til en opretning. Dette forslag blev diskuteret sammen med forslag om en opfyldning af grøften. Vi blev enige om, at Bente indhenter tilbud på begge dele, samt at vi kontakter Odsherred kommune med henblik på en godkendelse af begge forslag. Forslagene skal diskuteres på næste møde, med henblik på udarbejdelse af forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen



- Regnskab 2013: Anne fremlagde regnskabet for 2013. Regnskabet er blevet revideret, og bestyrelsen underskrev det samlede regnskab. Anne oplyser, at hun ved udgangen af året manglede indbetalinger fra 11 grundejere. Siden har 2 grundejere betalt, men 9 er stadig i restance. Det er stærkt kritisabelt at nogle grundejere lukrerer på resten, og da der ofte er tale om de samme grundejere som betaler for sent, blev bestyrelsen enige om, at de dårlige betaler offentliggøres med adresse sammen med regnskabet
- Generalforsamling: Der er generalforsamling lørdag d. 12.april 2014 kl. 10:00. Anne har bestilt lokale. Allan oplyste at han ikke ønsker at genopstille som suppleant til bestyrelsen. På næste møde skal der udarbejdes dagsorden samt forslag vedr. vejene og grøften
- Eventuelt: Anne yder et stort arbejde i forbindelse bestyrelsesarbejdet, og vil gerne aflastes. Vi aftalte derfor, at Anne til næste møde, fremkommer med forslag til hvilke opgaver den øvrige bestyrelse kan overtage

Næste bestyrelsesmøde er d.17.marts 2014 kl. 18:00 hos Bente. Adresse m.v. fremsendes særskilt.

Referent Bente