



Årsberetning

Fremlagt på Generalforsamlingen, d. 16. april 2011

Vejene

I 2010 har vi udsendt 9 breve til grundejere. Vi har pålagt grundejerne at beskære træer og buske, der breder sig ud over rabat og vej. Nogle har fulgt påbuddet, andre ikke. Her har vi så for deres regning foretaget beskæringen.

Der er rettet henvendelse til kommunen om opstilling af container og gammel campingvogn på Helgesvej 1. Kommunen har skrevet til ejeren med krav om fjernelse. Senest har politiet også skrevet til ejeren af grunden og pålagt vedkommende at gøre noget ved sagen.

Ved brandvejen på Grethesvej er der reetableret en kædeafspærring.

I vinterperioden har der igen været behov for hjælp til snerydning.

Foreningens vejformand holder foreningens veje ved lige, hvad angår småskader. Han har vejmateriale (knust asfalt) liggende, så han kan slå til på de rigtige tidspunkter. Det er et vigtigt og stort stykke arbejde for foreningen.

Grøfterne

Der har været tilfælde med vandophobning på udsatte grunde pga dårlig vedligeholdelse af grøfter.

Det skal indskræpes, at man skal holde grøfter på grundene ryddede. Bestyrelsen vil følge op på dette problem og om fornødent kontakte involverede grundejere direkte. Foreningen sørger for beskæring af kanterne i grøften mod syd ud mod marken.

Administrative ting

Bestyrelsen kunne desværre ikke deltage i det årlige møde for grundejerforeninger i Odsherred Kommune i august måned.

Næsdal Plantage har fornyet foreningens cvr. nr., idet vi som forening ejer fællesarealer (vejene).



Ny printer indkøbt til kassereren.

Der er kommet lidt gang i salget igen. 5 grunde/sommerhuse er solgt i det forløbne år. Bestyrelsen ønsker at blive orienteret ved salg, så vi hele tiden har data på de rigtige ejere. Sælgere anmodes derfor om at meddele navn og adresse på nye ejere.

Deklarationer og regler

Deklarationen er endnu ikke tinglyst.

En ejer har henvendt sig om bebyggelsesprocenten (15%), se hjemmesiden

Sommerfest

Det er glædeligt, at sommerfesten synes at være blevet en tradition. Tak til arrangørerne. Der er blevet fremsat det forslag, at de afholdes i en fast weekend hvert år.

Græsslåning og anden motoranvendelse

Som sædvanligt indskærper vi, at motoranvendelse er tilladt på følgende tidspunkter:

Hverdage fra kl. 9.00 – 18.00 og søn- og helligdage fra 10.00 – 12.00.

Man må ikke køre på vejene med ATV.

Hunde og katte

Man skal holde øje med sine hunde og katte, som ikke må færdes frit omkring. Og man skal som ejer fjerne deres efterladenskaber. I tilfælde af særlige problemer kontakter bestyrelsen ejerne direkte.

Hastighed på vejen

Der bliver stadigvæk kørt for stærkt på vejene. Det er i almindelighed usundt for sikkerheden, men det er også usundt for vejene.



Andet

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at kontakte kommunen omkring det ødelagt rækværk på "Krügers bro".

I årets løb er der konstateret indbrud i Næsdal Plantage.

Der er iagttaget en del affald på fællesområder. Bestyrelsen opfordrer alle til at fjerne affald hurtigst muligt. Ifølge vore deklarationer må grundene ikke bruges som oplagspladser.

Man skal henvende sig til bestyrelsen, hvis man er utilfreds med bestemte forhold

3. april 2011

Bestyrelsen