



Referat af generalforsamlingen, 2015

Lørdag, den 4. april 2015 i Asnæs forsamlingshus, Esterhøjvej 26 4550 Asnæs

39 grunde repræsenteret – inkl. Fuldmagter.

Formand Bjarne Christensen bød velkommen til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent

Bo Jensen blev valgt som dirigent og kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2. Formandens beretning

Bjarne Christensen orienterede om vanskelighederne med overdragelse af bestyrelsesarbejdet fra tidligere bestyrelse, som bl.a. havde resulteret i, at nuværende bestyrelse, valgt på ekstraordinær generalforsamling 20.11.2014, først var kommet i gang med arbejdet medio januar 2015.

Resultatet var, at bestyrelsen havde måtte genstarte foreningen februar 2015 og først marts 2015 havde fået afgang til Nets, der bl.a. styrer foreningens indbetalinger.

Ny hjemmeside var oprettet, da tidligere hjemmeside ved overdragelsen var mangelfuld, idet tidligere referater m.v. var slettet.

Vedrørende foreningens veje oplyste Bjarne Christensen om, at han havde henvendt sig til Odsherred Kommune vedr. den omdiskuterede vejbredde. Kommunen fastholdt, at en vejbredde på 5 m kunne accepteres og at det var kommunen, der gav påbud om beskæring og træer, buske m.v. der forhindrede tilkørsel på vejene og ikke grundejerforeningernes bestyrelser.

Vejmanden Erik havde fået til opgave at klippe buske og træer i grøften vedr. stien langs marken. Bestyrelsen vil stå for bortkørsel af grene m.v.

Angående foreningens kloaker havde der været TV inspektion af hoved kloarken i hele plantagen bestilt af Odsherred Forsyning. Her var det konstateret, at 12 af foreningens dæksler lå under vejniveau specielt hvad angik dækslerne på Grethesvej.



Bestyrelsen havde indhentet 2 tilbud på renovering heraf. Firmaet Kaj Larsen VVS vil starte arbejdet efter påske tilbudspris kr. 14.250. incl. moms. Udgiften vil blive taget af foreningens formue.

Formanden orienterede om tidligere bestyrelses problemer i forhold til ønske om fjernelse af campingvogn Grethesvej 11. Kommunen havde oplyst på forespørgsel, at de anså campingvognen som udhus og derfor overholdt byggeretten. Såfremt foreningen ønskede campingvognen fjernet, skulle der rejses en privat retslig sag, hvilket nuværende bestyrelse anså for ikke at ville føre til noget, udover en økonomisk udgift grundejerforeningen.

Bjarne og Britt havde deltaget i et møde 28.3.2015 i Vig vedr. foreningens medlemskab af "Sammenslutningen af grundejere i Odsherred".

Bestyrelsen har besluttet at vurdere, om det forsat er en god ide at være medlem af sammenslutningen, som årligt koster kr. 10.- pr. grund.

Bemærkninger til formandens beretning

Der var et ønske fra tidligere bestyrelsesmedlem om fortsat at følge op på sagen Grethesvej 11 – fjernelse af campingvogn.

Bjarne oplyste hertil, at han havde søgt agtindsigt i Kommunen vedr. tidligere bestyrelses korrespondance. Der blev fremsat et ønske om fortsat at være medlem af "Sammenslutningen af grundejere i Odsherred" bl.a. med henvisning til ovennævnte sag, som kunne være en "principiell sag".

Der blev henvist til at foreningens vedtægter skulle overholdes, men at det burde vurderes hvorvidt man mente at have en sag, før der blev skredet ind med en privatretslig sag.

Vedr. henkastning af gammelt tømmer på vendepladsen Grethesvej ville formanden tage en snak med Grundejeren.

Generalforsamling 2016 afholdes 19.3.2016 kl. 9.00.

Formandens beretning blev sat til afstemning. 24 stemte for – 15 stemte blank – og ingen stemte imod. Formandens beretning blev herefter godkendt.



Ad 3. Fremlæggelse af regnskab 2014

Tidligere kassereren henviste til udsendt materiale hvor der var anført:

”regnskab for 2014, kan ikke fremlægges af den tiltrådte bestyrelse p.g.a. mangelfuld overlevering”

Hun var af den overbevisning, at hun havde overdraget kasserjobbet retsmæssigt.

Der opstod en diskussion herom og resultatet blev, at Erik Arentzen (nuværende kasserer) og tidligere Kasserer efterfølgende mødes og tager en snak herom.

Erik Arentzen henvist til udsendt materiale hvor der var anført indtægter/udgifter for regnskabsåret 2014.

Orienterede om, at disse tal udelukkende bero på tidligere bestyrelses oplysninger, da nuværende bestyrelse først havde fået adgang til Bank, Nets m.v. fra 2015.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad 4. Budget 2015 samt fastsættelse af kontingent for 2015

Kassereren oplyste med henvisning til udsendt materiale, at der var taget udgangspunkt i regnskabet fra 2014 Bestyrelsen foreslog en kontingentnedsættelse til kr. 250.- årligt.

8 grunde var forsat i restance (kr. 2.800.-) – dog var en af grundene nu solgt.

Kassereren oplyste, at det var hans agt at følge op på de grundejere, der ikke betalte kontingent.

Vedr. foreningens bankforbindelse m.h.t. en ”højrentekonto” hvor kr. 5.000.- var deponeret var det bestyrelsens beslutning, at nedlægge denne.

Vedr. udgifter til veje m.v. ville der blive set på den belægning, som vejmanden Erik udlagde på vejene herunder den miljømæssige del. Det fremgik ikke af regnskabet, at der var betalt for denne vare.

Kassereren konstaterede at grundejerforeningen Næsdal Plantage var en sund forening med en lav drift.

En grundejer ønskede oplyst hvorfor der både var sendt mail og brev vedr. generalforsamlingen.

Kassereren henviste til foreningens vedtægter hvoraf det fremgik, at indkaldelsen altid skal sendes som brev.

Opfordrede til at grundejerne oplyste om deres mailadresser til Arentzen – postkassen Arnesvej 14.



Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Erik Arentzen, Mette Heckman og Britt Larsson blev genvalgt.

Ad 7. Valg af suppleanter

Ria Nielsen og Ingelise Kirkefeldt blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Christiansen blev valgt som revisor og Tonny Hofgart blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt

Der var forespørgsel om hvorvidt grundejerne i den nye hjemmeside ville kunne byde ind på hjemmesiden i lighed med tidligere.

Der blev henvist til at hjemmesiden var under udarbejdelse, men at der ville blive set på dette.

Der var et ønske om at takke tidligere bestyrelse, der afgik ved den ekstraordinære generalforsamling 20.11.2014 for der mangeårige arbejde.

Alle rejste sig og klappede for indsatsen.

Tidligere kasserers søn rejste sig og gav udtryk for, at han var ked af den dårlige stemning, der efter hans opfattelse havde været indenfor de sidste 3 - 4 måneder i plantagen. Opfordrede til at komme videre henviste til at alle var amatører i bestyrelsesarbejdet og at der derfor burde være gensidig respekt for arbejdet. Dette blev taget til efterretning.



Bjarne Christensen

Formand

Bo Jensen

Dirigent

Referat er underskrevet den 12-04-2015