

Referat af bestyrelsesmøde

Næsdal Plantage, 06.09.2014

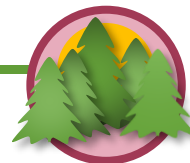
Tilstede: Aksel Walløe Hansen, Anne Petersen, Bjarne Fortner, Bjarne Lintrup, Berit Libnau Nielsen, Bente de Kruiff.

Afbud: Bent Hansen

Referatet fra generalforsamlingen samt sidste møde er nu at finde på hjemmesiden.

Meddelelser:

- Aksel orienterede om møde i Vig, hvor han, Anne og Bjarne F. deltog. Mødet i år var en del anderledes end tidligere år, idet der var en del stande/ udstillere med forskellig info. Borgmesteren for Odsherred omtalte bl.a. de forskellige sammenslutninger i kommunen. Det blev samtidig pointeret hvor vigtige landliggerne/ sommerhusejerne er for kommunen i forhold til erhvervslivet m.v. Der er 26.000 sommerhusgrunde i Odsherred, og heraf har 1100 fast adresse
- Der findes nu 2 udvalg med direkte reference til Odsherred kommune, det ene: SOL (sommerhusrådet for Odsherreds landligger). Derudover er KSO (koordinationsudvalget for Sommerhuse i Odsherred, -et udvalg mellem de tre private sammenslutninger af sommerhusejerforeninger i Odsherred). Meningen med disse udvalg er at skabe en tættere kontakt mellem kommunen og sommerhusejerne
- GEO Park Odsherred har afholdt sin første festival, som har været godt besøgt både af danske og tyske turister samt naturligvis landliggerne. I slutningen af denne mdr. vil man få besked på om man i fremtiden vil kunne oppebærer retten til at blive en egentlig GEO Park.(naturen, kulturen, afgrøderne/mad og geologien)
- I forhold til kommunens nye visionsplan, 2025 plan, er grundejerforeningerne i sommerhusområderne blevet opfordret til at sende forslag. Aksel og Anne vil derfor sammen formulere et forslag omkring: - hvordan opnår vi hjælp fra kommunen med at håndhæve vores deklamationer, taget i betragtning af at kommunen er påtaleberettiget jf. vores deklamationens § 15. Deadline for indsendelsen er d. 15.10.2014
- I forhold til mobildækning i Odsherred, er der blevet konstateret en bedre dækning, dog fortsat med enkelte huller i nettet. Net 1, havde bl.a. en stand på mødet, og man kunne via dem måske få en bedre forbindelse til nettet, idet de anvender en anden teknologi end de fleste andre udbydere
- Aksel oplyste endvidere om et kommende møde i Odsherred Forsyning hvor man bl.a. skal fastlægge priser på spildevand for 2015. I øjeblikket koster en kubikmeter vand ca. 45 kr.
- Anne deltager i det kommende møde i Sammenslutningen af grundejerforeninger i sommerhusområdet Dragsholm. Anne er denne gang på valg, og overvejer om hun skal genopstille



Status på sager

- Status på sagen omkring campingvogn på Grethesvej, er at kommunen er kontaktet umiddelbart efter sidste møde, og igen i juni. Da kommunen stadig ikke har svaret os, vil vi igen rykke for sagen. (denne sag er aktuel i forhold til grundejerforeningens brev til kommunen jf. ovenfor)
- Beskæring - eller rettere mangel på sammen. Aksel fremviste en del fotos fra grundejerforeningens veje. Det er tydeligt for enhver, at beskæring af træer og buske ikke sker ud mod vejene. Flere steder har den mangelfulde beskæring forårsaget at trækroneerne mødes over vejene, i en højde som ikke overholder kommunens krav om en frihøjde på 4,2 m. Der henvises til Den lille grønne 2014 fra Odsherred kommune som er tilsendt alle grundejere. Endvidere overholdes vejbredde fra skel til skel på 8 m heller ikke. Stierne og brandvejen i vores plantage er heller ikke særlig farbar. Et eksempel er bl.a. på Grethesvej hvor der for 5 år siden blev foretaget en beskæring, denne er nu snart helt lukket foroven. På grundlag af dette, havde bestyrelsen en længere diskussion om hvad vi som bestyrelse skal gøre ved dette problem, idet det jf. vores deklaration er bestyrelsens ansvar at sørge for vedligeholdelse af stier og veje. (§ 6). Resultatet blev at vi sammen med Rene vil gå rundt på alle veje og stier, og sammen med ham aftale hvor og hvordan der skal klippes, således vi overholder de retningslinjer der nu en gang er givet. Vi vil betale denne beskæring af foreningens midler, og må så på sigt finde ud af om kontingentet skal stige. Alle grundejer vil forinden modtage enten en mail eller et brev om bestyrelsens disposition, med en opfordring til selv at beskærer for at holde udgiften nede. Bente udarbejder et forslag til mail. Alle hæfter solidarisk for beskæringen gennem det årlige kontingent til grundejerforeningen. Bjarne F. vil tage kontakt til Rene med henblik på at aftale en dato ultimo september primo oktober
- Økonomi: Anne har haft nogle problemer med Nets, som angiveligt skulle være løst. Status er at vi har 65.693 kr. på vores konto. Af udeståender er ca. 10.000 kr., hvilket betyder at vi har ca. 55.000 kr. til rådighed til beskæring m.v. i indeværende år
- Grøften mod syd. Emnet udskydes pga. tidsnød til næste møde. Det er dog vigtigt at vi får genetableret de skelpæle som landmåleren opsatte. Flere steder er pælene knækket og ligger løst, grundejeren for enden af Torbensvej har selv hevet pælen op. Vi vil bede Rene om at sætte nye skelpæle op igen der hvor de skal være fx galvaniseret rør

Mulige fremtidige projekter

- Deklarationer. Skal disse igen fornyes? Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at bruge vinteren til en nærmere gennemgang af vores deklarationer med henblik på en evt. ændring

Eventuelt

- Bjarne Fortner anmoder om at grundejerforeningens telt får ny opbevaringsplads. Teltet har tidligere ligget på loftet hos Bent, men pga. formodning om mus er det nu nedtaget og ligger pt. hos Bjarne. Da ingen har opbevaringsplads, tales om udsmidning, men Anne vil gerne overtage teltet, hvorfor Bjarne sørger for at det kommer til hende



- Erik er blevet antastet af en af grundejerne, som mente at hans arbejde med klipning af buskads langs grøften m.v. ikke var godt nok. Det er vigtigt at pointere at Erik gør et fantastisk arbejde for grundejerforeningen med at holde vejene, grøfter mv. Det er bestyrelsen, og alene bestyrelsen der anviser hvad Erik skal lave, og ikke den enkelte grundejer. Vi skal derfor bede alle grundejerne i plantagen rette henvendelse til bestyrelsen, i sager af denne karakter

Næste møde er 17. januar 2015 kl. 10:00 hos Aksel på Helgesvej 23.