

Årsberetning

Fremlagt på Generalforsamlingen, d. 23. marts 2013

Vejene

Igen i 2012 har der været fokus på problemerne omkring vedligeholdelse af vore veje og bestræbelserne på at holde den almene standard høj i plantagen. Feks er der udstedt påbud om beskæringer af træer og buske, der breder sig ud over rabat og vej. Nogle har fulgt påbuddet, andre har ikke. Her i foråret vil der igen udgå breve til 3 grundejere om sådanne problemer. Hvis der ikke sker noget, vil vi for grundejernes regning foretage beskæringen.

Vi prioriterer sagerne løbende, men der er en klar rød linie i den førte politik, nemlig at fastholde høj standard i Næsdal Plantage. Feks i form af god adgang til grundene. Foreningens vejformand holder foreningens veje ved lige, hvad angår småskader. Han har vejmateriale (knust asfalt) liggende, så han kan slå til på de rigtige tidspunkter. Det er et vigtigt og stort stykke arbejde for foreningen. Grethesvej får dog ofte større skader.

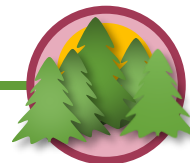
Det har været en relativ kold vinter, men uden de store snemængder. Derfor har der ikke været problemer med adgang til grundene. Der har således kun været et mindre omfang af snerydning. Dog har der her i marts måned været en sag omkring afhentning af dagrenovation, angiveligt pga dårlige adgangsforhold.

Der er nu udlagt store sten i svinget mod nordøst på Grethesvej.

Grøfterne

2012 var også et relativt tørt år i området, forstået på den måde, at der ikke i 2012 har været noteret tilfælde med vandophobning på udsatte grunde.

Men bestyrelsen vil igen indskærpe, at man skal holde grøfter på grundene ryddede. Bestyrelsen vil følge op på dette problem og om fornødent kontakte involverede grundejere direkte. Foreningen sørger for beskæring af kanterne i grøften mod syd ud mod marken.



Administrative/økonomiske forhold

Vi er medlemmer af sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i den gamle Dragsholm kommune. Vi betaler 10 kr pr grund og kan herfor hente rådgivning og evt. Juridisk bistand.

Bestyrelsen var repræsenteret ved 2012-udgaven af det årlige møde mellem kommunen og sommerhusforeninger i Odsherred Kommune. Et officielt referat foreligger på web-siden www.odsherred.dk/page1178.aspx , men vi har også lavet vores eget, som kan ses på foreningens hjemmeside. Mødet foregik ikke som sædvanligt i Vig-hallen, da denne et par uger forud for mødet nedbrændte.

Borgmesteren omtalte i sit indlæg frikommune-ansøgningerne, som ikke er blevet til noget: turistfonden og trafikplanerne.

Indbrud i sommerhuse blev diskuteret. Vi fik at vide, at politiet IKKE rykker ud til almindelige indbrud i sommerhuse! Vi kan selv gøre noget, i form af nabohjælp!

Naturparken Geopark Odsherred blev omtalt. Tidligere formand for Folketinger Thor Pedersen er blevet formand for Udvikling Odsherred.

Formand for Odsherreds koordinationsudvalg vedrørende sommerhusområdet, Hans Glendrup, påpegede i sit indlæg den negative effekt af ny forvaltning vedrørende sommerhusområder. Fik et indholdsløst svar.

Foreningens økonomi er sund og stabil. Der er 3 grundejere, der dags dato ikke har betalt kontingent for 2012. Og én skylder for rydning af rabat. Kasseren vil uddybe senere.

Sommerfest

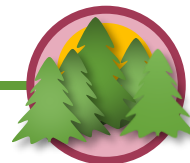
Desværre blev der heller ikke afholdt en sommerfest i 2012.

De årlige fomaninger

Græsslåning og anden motoranvendelse

Som sædvanligt indskærper vi, at motoranvendelse er tilladt på følgende tidspunkter:

Hverdage fra kl. 9.00 – 18.00 og søn- og helligdage fra 10.00 – 12.00.



Man må ikke køre på vejene med ATV-maskiner.

Hunde og katte

Man skal holde øje med sine hunde og katte, som ikke må færdes frit omkring. Og man skal som ejer fjerne deres efterladenskaber. I tilfælde af særlige problemer kontakter bestyrelsen ejerne direkte.

Hastighedsbegrænsning på vejene

Der er hastighedsbegrænsning på vore veje, hvilket alle skal overholde. Høj hastighed er i almindelighed usundt for menneskers sikkerhed, men det er også usundt for vejene.

Bente de Kruiff har skrevet herom til Klaus Pedersen, chef for Postområde Sjælland. Svaret var, at selvfølgelig skal postbilerne overholde færdselslovene! Og lokal officiel skiltning. Se nærmere på www.naesdaalplantage.dk.

Man skal henvende sig til bestyrelsen, hvis man er utilfreds med bestemte forhold

Andet

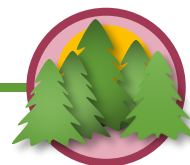
I de senere år har sagen om Helgesvej 1 været en central sag. Vi har i 2012 fulgt op på den, men desværre uden at der fra myndighedernes side er skredet ind endnu. Sidste nyt om sagen: så sent som i onsdags d. 20/3 havde vi et møde med kommunen omkring Helgesvej 1. Det var faktisk meget konstruktivt. Vi endte op med en fælles holdning til problemet. Og man vil støtte os og gå ind i en konkret sagsbehandling. Det er ikke det samme som at det vil gå hurtigt, men nu skulle vi være på samme side.

Bestyrelsen har i 2012 udtalt sig om en dispensationssag om en tagkonstruktion med sorte teglsten, vi støttede dispensationen.

Nyt om grundene

- Nyt hus opført efter brand på Grethesvej 17
- 6 nye ejere: Torbensvej, Helgesvej, Arnesvej og Storøhagevej

Bestyrelsen ønsker som sædvanligt at blive orienteret ved salg, så vi hele tiden har data på de rigtige ejere. Sælgere anmodes derfor om at meddele navn og adresse på nye ejere.



Vi afventer i spænding, hvad der nu skal ske på den store grund Storøhagevej 5.

Vi har fået nye målere af vandforbruget. Der kan nu ske fjernaflæsning.

Vi får i øjeblikket tilsendt breve fra SEAS-NVE om elforsyningen.

Tak

Tak til alle, der har bidraget til foreningens virke i det forløben år. En særlig tak til de to mangeårige medlemmer af bestyrelse og grundejerforening, Nanny Christensen og Bent Christiansen, der begge har valgt at stoppe som medlemmer i bestyrelsen. De har begge ydet en stor indsats for Næsdal Plantage.

23. marts 2013

Bestyrelsen