

Referat fra bestyrelsesmøde

Næsdal Plantage, den 6.oktober 2013

Tilstede: Aksel Walløe Hansen, Anne Petersen, Bjarne Fortner, Bent Hansen, Allan Ruben Hansen, Bente de Kruiff

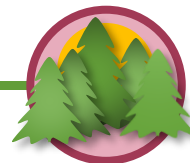
Afbud: Berit Libnau Nielsen.

Sidste møde i grundejerforeningen d. 29.2.2013, hvorfor dette møde er med ny bestyrelse.

Bestyrelsen består af: Formand Aksel Walløe Hansen, kasserer Anne Petersen, Bjarne Fortner, Bent Hansen, sekretær Bente de Kruiff. Suppleant: Allan Ruben Henriksen, Berit Libnau Nielsen

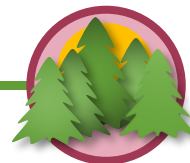
Meddelelser

- Orientering om en sag mellem to grundejere på Arnesvej. Den ene grundejer har uretmæssigt fældet træer på den anden grundejers matrikel og samtidig ødelagt ny plantning. Sagen har været forsøgt løst i mindelighed, men dette har ikke været muligt, hvorfor sagen nu er politianmeldt
- Aksel og Bjarne har deltaget i Odsherreds kommunes møde i Vig, hvor sommerhus-grundejerforeningerne kan deltage med to medlemmer hver. Der er enighed om at møderne efterhånden er en gentagelse fra år til år. Aksel har udsendt referat fra mødet til bestyrelsen
- Der har ligeledes været møde i repræsentantskabet for "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i den tidligere Dragsholm Kommune". Aksel og Anne deltog. Anne er valgt ind i repræsentantskabets bestyrelse for denne sammenslutning
- Odsherred Forsyning. Aksel redegjorde for, hvordan den er sammensat og, at han er opstillet som kandidat til bestyrelsen. Der vil i løbet af de næste par uger blive afholdt valg til bestyrelsen. Valget vil foregå online, og sommerhusejerne i vores plantage opfordres til at stemme på Aksel, således vil derved kan få mulighed for at påvirke beslutningerne



Status af sager

- Vejene: Ny lovgivning om private fællesveje. Det er en stor og meget kompliceret lovgivning (loven er tidligere udsendt til bestyrelsen). Essensen i forhold til bestyrelsens arbejde omkring vejbredde, rabatter m.v. jf. foreningens deklARATIONER er, at det nu er kommunalbestyrelsen, der er overøvrighed, hvor det tidligere har været bestyrelsen i grundejerforeningen. Begrebet "rabatter" eksisterer ikke mere, det hele er nu vej
- Den gamle lovtekst omtalte en "vejmyndighed", den nye har erstattet dette begreb med kommunalbestyrelsen
- Vi har vel i mange år fortolket vejmyndighed som grundejerforeningen/dens bestyrelse. Vi er nu enige om, at det kan vi ikke mere. Både fordi begrebet er forsvundet ud af lovgivningen, og fordi vi faktisk nok aldrig har haft bemyndigelsen. Vi kan ikke pålægge nogen en økonomisk udgift i en konkret sag. Kun kommunalbestyrelsen kan det
- Men foreningen kan via en generalforsamling vedtage, at alle skal betale til vedligeholdelsen som et kollektivt initiativ. Og derfor opstår der et behov for et ekstra bidrag til kontingentet
- Vi skal imidlertid opfordre alle til at holde bevoksning etc. nede. Derved bliver fællesudgiften mindst muligt, men hvordan, vi styrer det, er ikke helt klart
- Jf. bestyrelsens tidligere debat omkring beskæring af beplantningen langs vejene, besluttede bestyrelsen ved stemmeflertal (4 for 1 imod) at grundejerforeningen foranlediger (og betaler) beskæring i begge sider i starten af Helgesvej, således vejen atter bliver 8 m bred som beskrevet i vores deklARATIONER, samt primært af hensyn til de manglende oversigtsforhold mellem Helgesvej og Næsdal. Anne vil foranledige dette gennemført, med en beløbsramme på max. 7.000 kr. inkl. Moms
- I forhold til den fremtidige beskæring og vedligeholdelse af vores veje, vil bestyrelsen på næste møde formulere et forslag til den kommende generalforsamling om en forhøjelse af kontingentet. Forslaget begrundes med stigende udgifter til vedligeholdelse og beskæring af vores fælles veje jf.



ny lovgivning. Bestyrelsen vil derfor bede René om et overslag over, hvad det årligt vil koste at få beskåret m.v.

- Campingvogne m.v.: Aksel har været i kontakt med Odsherred kommune i begyndelsen af året i forbindelse med grundejerforeningens magtesløshed overfor de grundejere, som opstiller container, udrangeret campingvogne m. v. på deres grunde. Han har dog efterfølgende intet hørt fra kommunen. Sagen på Helgesvej 1 har nu stået på i flere år, og er et skæmmende syn for grundejerne. Tilsyneladende er grunden nu på tvangsauktion. Bestyrelsen mangler opbakning fra kommunens side. Det blev derfor besluttet, at Aksel som formand for grundejerforeningen skriver et læserbrev til Odsherred Kysten med att. Thomas Adelskov i håb om, at dette virker nu, hvor der snart er kommunalvalg. Bestyrelsen opfordres til hurtigst muligt at sende input til Aksel
- Grøften: Ved sidste generalforsamlingen blev det besluttet at opkræve et ekstra kontingent med henblik på at gøre noget ved stierne langs grøften mellem Torbensvej og Helgesvej samt mellem Helgesvel og Arnesvej. Som angivet er stierne meget smalle, ujævne og skrå, og dækslerne ligger, så at det kan være vanskeligt at gå på stierne. Anne har henvendt sig i Odsherred kommune og har her fået at vide, at man umiddelbart ikke har problemer, såfremt grøften fyldes op. Man ville dog forinden gerne se en plan for, hvordan grundejerforeningen havde tænkt sig at udføre arbejdet og med hvilket materiale. Efter en nærmere diskussion om fremgangsmåden blev det besluttet at spørge Jørgen Jessen, om han kunne udarbejde et forslag til etablering af stien, således man 1. kan få en pris på arbejdet og 2. forespørge kommunen om tilladelse

Foreningens økonomi

- Anne oplyste at der pr. 01.09.2013 er 57.400 kr. på foreningens konto

Eventuelt

- Da der ikke i bestyrelsen afholdes jævnlige møder, opfordres alle bestyrelsesmedlemmerne til at svarer på mails fra formanden eller medlemmerne, samt at huske at sætte cc på mails, således at alle bliver orienteret emnerne



- Næste møde afholdes hos Aksel på Frederiksberg d. 13.februar 2014 kl. 18:30

Referent: Bente